DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 maja 2009 r. **Nr 92**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

1999 – Nr XL/935/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LX/1904/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27.06.2006 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Oświaty w Bielsku-Białej 6633

2000 – Nr XL/944/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej 6634

2001 – Nr XL/945/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla bulwarów rzeki Białej w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka ... 6643

2002 – Nr XXXVII/642/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w Dąbrowie Górniczej do stanu faktycznego 6655

2003 – Nr XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna 6662

2004 – Nr XXVII/224/09 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad wynagrodzenia nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 6699

2005 – Nr XXVII/229/09 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Jeleśnia miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 6706

D E C Y Z J A P R E Z E S A U R Z Ę D U R E G U L A C J I E N E R G E T Y K I

2006 – z dnia 14 maja 2009 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła ustaloną przez LIDMAN ENERGETYKA CIEPLNA Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej 6708

1999

UCHWAŁA NR XL/935/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LX/1904/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27.06.2006 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Oświaty w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104 z późn. zmianami).

Rada Miejska
uchwala:

§ 1

W statucie Miejskiego Zarządu Oświaty w Bielsku-Białej stanowiącym załącznik do Uchwały Nr LX/1904/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Oświaty w Bielsku-Białej (zmienionej Uchwałą Nr IV/48/2007 z dnia 23 stycznia 2007 r. oraz Uchwałą Nr X/182/2007 z dnia 5 czerw-

ca 2007 r.) zmienia się treść § 2 nadając mu następujące brzmienie: „Siedzibą Miejskiego Zarządu Oświaty jest Bielsko-Biała ul. Akademii Umiejętności 1a".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą od dnia 9 marca 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

2000

**UCHWAŁA NR XL/944/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska
uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje teren położony przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000;
   2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
   3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Przyjmuje się następujące zasady ustalenia przepisów szczegółowych uchwały:
   1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w **§ 4-7,**
   2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w **§ 8-17,**
   3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4

W zakresie **ogólnych warunków** zagospodarowania terenów ustala się:
1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
2) nakaz zachowania istniejącej zieleni: wzdłuż cieków wodnych, zieleni przydrożnej;
3) zakaz zabudowy i działalności powodującej degradację szaty roślinnej porastającej wzdłuż koryt cieków wodnych;
4) minimalną odległość od linii brzegu powierzch-

niowych wód publicznych:
a) do budynków – 15m,
b) do ogrodzeń – 3m;
5) nakaz tworzenia podziemnych przejść dla zwierząt w miejscach przecięcia istniejących lub planowanych obiektów liniowych jak drogi i mosty z obszarami cennymi przyrodniczo i korytarzami ekologicznymi cieków wodnych;
6) zakaz lokalizacji parkingów w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL,W-02 a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U-01 i U-04;
7) zakaz prowadzenia działalności stwarzającej zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:
a) zakaz montażu urządzeń reklamowych w rejonie skrzyżowań i zakaz montażu urządzeń reklamowych, banerów, transparentów, plakatów na ogrodzeniach posesji; dopuszcza się jedynie montaż zbiorczych nośników reklamowych będących elementami Miejskiego Systemu Informacji,
b) możliwość realizacji urządzeń reklamowo-informacyjnych w pasie drogowym i na terenach przyległych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności:
• powierzchnia reklamowa tablicy nie przekracza 1,5m^2,
• niedopuszczalna jest komasacja urządzeń reklamowych na małej przestrzeni (należy zachować odległości min. 50m między urządzeniami),
• unifikacja formatów tablic reklamowych i wysokości ich montażu,
• zachowanie jednakowej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, minimum 6m,
• możliwość montażu urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków:
– lokalizacja urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków,
– nawiązanie formą plastyczną urządzeń reklamowych do elewacji budynków,
– zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pierwszego piętra,
– zakaz umieszczania na elewacjach budynków banerów i transparentów;
9) zakaz lokalizacji funkcji związanych z chowem i hodowlą zwierząt;
10) zakaz lokalizowania trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
11) w przypadku realizacji usług związanych ze składowaniem i sprzedażą paliw w jednostkach U-01, U-02, należy wykonać je na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
12) możliwość realizacji wyłącznie ażurowych ogrodzeń z zastosowaniem naturalnych materiałów jak drewno, kamień, żywopłoty, a w terenach U-01 i U-04 sąsiadujących z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL,W-02 zakaz wykonywania ogrodzeń z podmurówką;
13) zakaz zmian ukształtowania terenu w jednostkach: ZL,W-01, ZL,W-02, ZL-03, ZL,W-04, za wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
14) umacnianie skarp cieków wodnych w taki sposób, aby został zachowany ich naturalny charakter oraz naturalna więź hydrologiczna z otoczeniem oraz utrzymana biologiczna obudowa koryta cieków.

§ 5

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:
1) ograniczenia w zakresie funkcji:
a) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione dla poszczególnych terenów,
b) zakaz lokalizacji:
• określonych w przepisach szczególnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
• przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
• przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyjątkiem:
– linii elektroenergetycznych,
– sieci kanalizacyjnych,
– rurociągów służących do przesyłania wody i gazu
– dróg publicznych,
– stacji paliw w jednostkach U-01 i U-02,
• funkcji uciążliwych, a w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu, takich jak blacharstwo, lakiernictwo, a także stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu;
2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:

a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw i mediów ekologicznych, nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska,
b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;

3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
a) obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami,
b) obowiązek wyposażenia poszczególnych nieruchomości w kosze na śmieci i pojemniki na odpady stałe oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie,
c) obowiązek posiadania przez podmioty gospodarcze uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, stosownie do obowiązujących przepisów,
d) obowiązek wyposażenia terenów publicznych w kosze na śmieci,
e) zakaz składowania odpadów;

4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
a) obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
b) zakaz zanieczyszczania wód,
c) odprowadzenie ścieków zgodnie z **§ 7** pkt **2;**

5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
a) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w literze **b**,
b) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą;

6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:
a) obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska,
b) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
c) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiednich terenach podlegających ochronie przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych – takich, jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie,
e) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej zimozielonej w obrębie jednostki oznaczonej na rysunku planu U-04, w części sąsiadującej z KDL-02, w pasie terenu pomiędzy granicą w/w terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy, w celu izolacji przed uciążliwościami wynikającymi z położenia względem drogi ekspresowej S-1,
f) dla zabudowy z przeznaczeniem na czasowy pobyt ludzi zlokalizowanej w odległości do 150m od linii rozgraniczających pas drogowy drogi ekspresowej S-1, nakaz zastosowania w ramach inwestycji materiałów budowlanych o zwiększonych parametrach izolacji akustycznej w związku z koniecznością zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych w pomieszczeniach.

§ 6

W zakresie **szczególnych warunków** zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:
1) strefy techniczne ograniczonej zabudowy:
a) dla istniejącego gazociągu DN300/250, CN6,3 MPa – po 35m od osi gazociągu,
b) dla linii napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii, a od linii nN po 3m;
2) możliwość zbliżenia zabudowy w strefach technicznych do osi urządzeń liniowych na warunkach podanych przez dysponentów sieci;
3) zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów odrębnych;
4) wyłączenie z zabudowy ekotonu w odległości 15m od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZL,W-02 i ZL,W-04 i w odległości 8m od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZL-03.

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie **infrastruktury technicznej:**
1) zaopatrzenie w **wodę** z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci, możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych zgodnie z przepisami szczegól-

nymi;
2) w zakresie odprowadzenia **ścieków**:
   a) zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji,
   b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji ścieków komunalnych, zgodnie z warunkami dysponenta sieci oraz z uwzględnieniem **§ 5** pkt **4** litera **b**,
   c) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji ścieków komunalnych możliwość odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków na warunkach administratora oczyszczalni, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji ścieków komunalnych po jej wybudowaniu, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
   d) możliwość budowy ściekowych pompowni sieciowych oraz lokalnych oczyszczalni ścieków, stosownie do przepisów szczególnych,
   e) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych za pomocą kanałów deszczowych, rowów otwartych do istniejących cieków lub gleby, po wcześniejszym oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych oraz z uwzględnieniem **§ 5** pkt **4 litery: a, b,**
   f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (placów, tarasów, dojść, dojazdów) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.);
3) w zakresie zasilania w **energię elektryczną**:
   a) zasilanie w energię elektryczną z sieci SN lub poprzez stacje transformatorowe **SN/nN**, liniami napowietrznymi lub kablowymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami przyłączenia ustalanymi przez dysponenta sieci, po określeniu mocy zapotrzebowanej przez inwestorów,
   b) na etapie projektów zagospodarowania terenu lokalizację projektowanych stacji transformatorowych SN/nN ze strefą wolną od zabudowy 5x5m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) zasilanie stacji transformatorowych SN/nN, liniami kablowymi średniego napięcia 15 kV prowadzonymi w pasach drogowych;
4) możliwość zasilania w **gaz** z sieci gazowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
5) w zakresie zasilania w **ciepło**:
   a) możliwość zasilania w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej, z sieci gazowej i elektrycznej zgodnie z warunkami dysponentów lub innych źródeł energii (z wyjątkiem sieci ciepłowniczej).

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U-01** i **U-02** ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
   a) obsługa ruchu turystycznego: kompleks złożony ze stacji paliw, obiektów gastronomiczno-handlowych, myjni samochodowej, stanowiska obsługi pojazdów, motelu lub hotelu, parkingu, poczty, banku, biur turystycznych i podobnych obiektów, których zadaniem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb podróżnych,
   b) dopuszcza się:
      • produkcję o wysokim poziomie technologicznym, wyspecjalizowaną, parki technologiczne dla ośrodków badawczo-rozwojowych, usługi komercyjne w tym hurtownie,
      • handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000m^2, centra magazynowo-dystrybucyjne, składy, parkingi,
      • centrum hotelowo-konferencyjne, salon motoryzacyjny, usługi związane z turystyką i z rozrywką,
      • lokalizację dróg wewnętrznych, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą funkcji podstawowej,
   c) wymóg lokalizacji stanowisk parkingowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolamiU-01 i U-02, w ilości zapewniającej obsługę projektowanej funkcji,
   d) zakaz lokalizacji obiektów opiekuńczo-wychowawczych, opieki społecznej, oświaty i lecznictwa oraz budynków mieszkalnych;
2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z **§ 5** pkt **1**;
3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z **§ 4;**
4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
      • dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-01:
        – od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL-02 – **10m,**
        – od linii rozgraniczającej teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem ZL,W-02 – **15m,**
      • dla terenu oznaczonego na rysunku planu

symbolem U-02:
- od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ-01 – **10m,**
- od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD-03 – **10m,**

b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: **35%** powierzchni działki budowlanej,
- dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków do 50% pow. działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia odpowiedniej ilości stanowisk parkingowych w ramach powierzchni zabudowy budynków (np. parking podziemny),

c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: **25%** powierzchni działki budowlanej,
d) maksymalna wysokość budynków: **25m,**
e) obsługa komunikacyjna:
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-01 z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL-02 i KDD-04,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-02:
  - z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD-03 i KDD-04,
  - dopuszcza się zjazd publiczny z ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ-01, obsługujący relacje prawoskrętne, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu – zgodnie z **§ 6;**
6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5;**
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **§ 7.**

§ 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U-03** i **U-04** ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) obsługa ruchu turystycznego: obiekty gastronomiczno-handlowe, myjnia samochodowa, stanowiska obsługi pojazdów, obiekty usługowo-biurowe,
b) dopuszcza się:
- działalność usługowo-wytwórczą,
- dla terenu U-04:
  - handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000m^2,
  - usługi związane z turystyką i z rozrywką,
  - lokalizację ulic, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą funkcji podstawowej,

c) wymóg lokalizacji stanowisk parkingowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U-03 i U-04, w ilości zapewniającej obsługę projektowanej funkcji,
d) zakaz lokalizacji obiektów opiekuńczo-wychowawczych, opieki społecznej, oświaty i lecznictwa oraz budynków mieszkalnych,
e) zakaz lokalizacji hurtowni i stacji paliw;

2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z **§ 5** punkt **1**;
3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z **§ 4;**
4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-03:
  - od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ-01 – **10m,**
  - od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD-03 – **10m,**
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-04:
  - od linii rozgraniczającej ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL-02 – **10m,**
  - od linii rozgraniczającej tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami ZL,W-02 i ZL,W-04 – **15m,**
  - od linii rozgraniczającej teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem ZL-03 – **8m,**

b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: **30%** powierzchni działki budowlanej,
c) minimalna wielkość powierzchni terenu czynnej: **30%** powierzchni działki budowlanej,
d) maksymalna wysokość budynków: **18m,**
e) obsługa komunikacyjna:
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-03 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD-03,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-04 z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL-02 i KDD-06;

5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu – zgodnie z **§ 6;**
6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5;**
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **§ 7.**

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI,W-01** ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
   a) obiekty gospodarki ściekowej dla wód opadowych i roztopowych,
   b) zieleń izolacyjna i ekologiczna,
   c) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą funkcji podstawowych, lokalizację urządzeń reklamowych;
2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z **§ 4;**
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5.**

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL,W-02 i ZL,W-04** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – lasy:
   a) możliwość prowadzenie gospodarki leśnej oraz lokalizację obiektów i urządzeń gospodarki leśnej i infrastruktury technicznej zgodnie z planami urządzania lasów, z uwzględnieniem wymogów określonych przepisami o ochronie przyrody i ochronie środowiska,
   b) możliwość nasadzenia drzew i krzewów gatunkami odpowiednio dobranymi do siedliska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z **§ 4;**
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5.**

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **ZL-03** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – las:
   a) możliwość nasadzenia drzew i krzewów;
2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z **§ 4;**
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5.**

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ-01** (Aleja Gen. Andersa) ustala się:
1) przeznaczenie terenu – ulica zbiorcza;
2) funkcja ulicy – obsługa ruchu o charakterze docelowo-źródłowym i wewnętrznym oraz obsługa dwupoziomowego węzła z drogą ekspresową S1;
3) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od **30m** do **52m**, zgodnie z rysunkiem planu;
4) przebudowę skrzyżowania Alei Generała Andersa z łącznicą węzła, w celu zwiększenia przepustowości;
5) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z **§ 4;**
6) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
   a) przekrój poprzeczny zgodny z warunkami technicznymi projektowania dróg publicznych,
   b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5.**

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-02** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – ulica lokalna;
2) funkcja ulicy – obsługa przyległego zagospodarowania terenu;
3) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od **15m** do **22m**, zgodnie z rysunkiem planu;
4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z **§ 4;**
5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
   a) przekrój poprzeczny zgodny z warunkami technicznymi projektowania dróg publicznych,
   b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5.**

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD-03, KDD-05 i KDD-06** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – ulice dojazdowe;
2) funkcja ulicy – obsługa przyległego zagospodarowania terenu;
3) szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-03 – 15m,
   b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-05 – min **8m**, łącznie z częścią drogi na terenie Gminy Jasienica,
   c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-06 – **10m**;
4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z **§ 4;**
5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
   a) przekrój poprzeczny zgodny z warunkami technicznymi projektowania dróg publicz-

nych,
b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-05 przekrój poprzeczny: jezdnia szerokości 5m i jednostronny chodnik po północnej stronie ulicy,
c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-06 ulica zakończona placem manewrowym o minimalnych wymiarach 15mx15m,
d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5.**

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD-04** ustala się:
1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa;
2) funkcja ciągu – obsługa przyległego zagospodarowania terenu;
3) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od **10m** do **13m**, zgodnie z rysunkiem planu;
4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z **§ 4;**
5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
   a) przekrój poprzeczny:
      • w północnej części terenu jezdna szerokości 5m, zatoka postojowa szerokości 2,5m i obustronny chodnik,
      • w południowej części terenu jezdna szerokości 5m i obustronny chodnik,
   b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z **§ 5.**

§ 17

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:
1) 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U-01, U-02, U-03, U-04,
2) 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 19

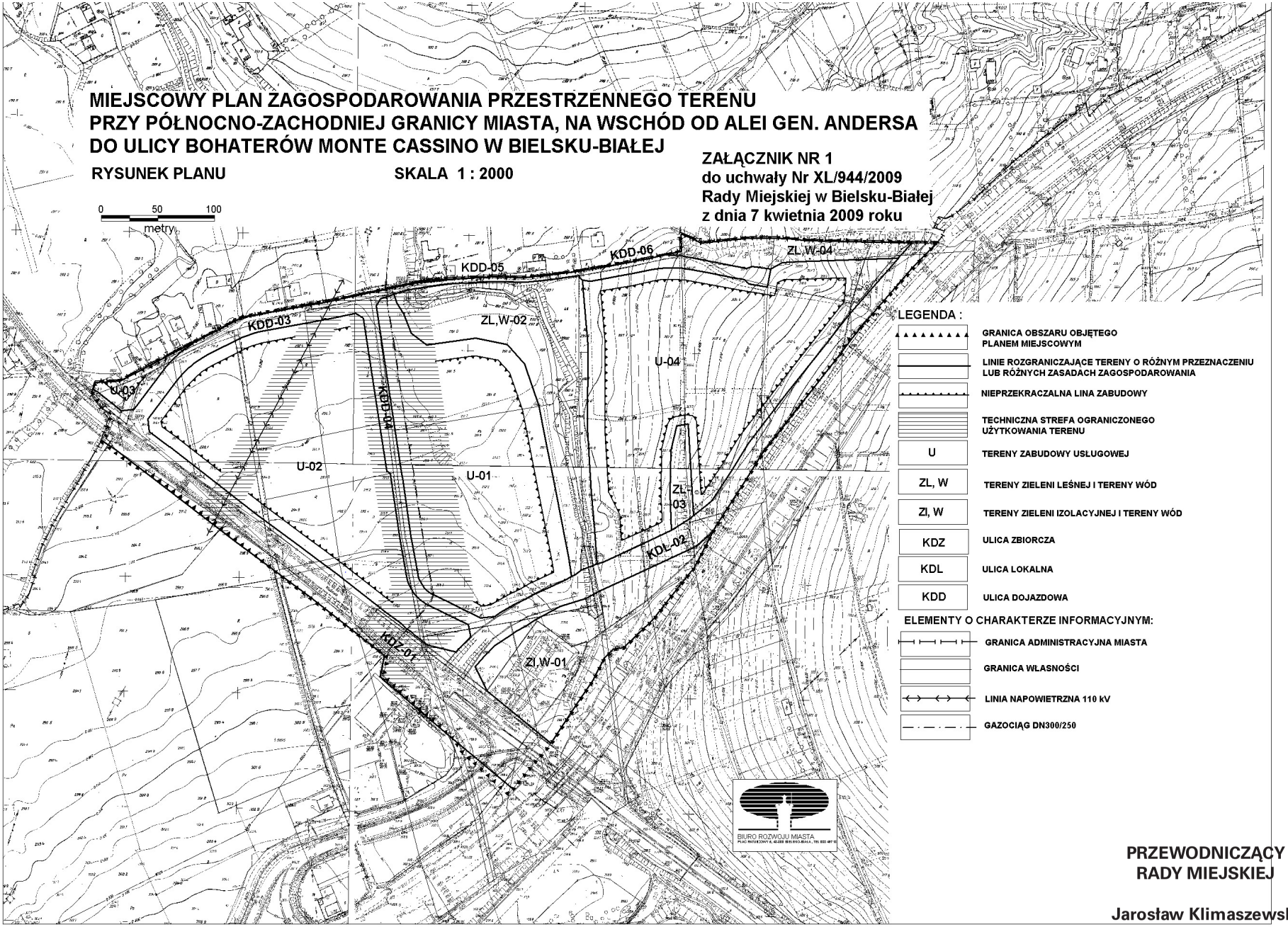
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

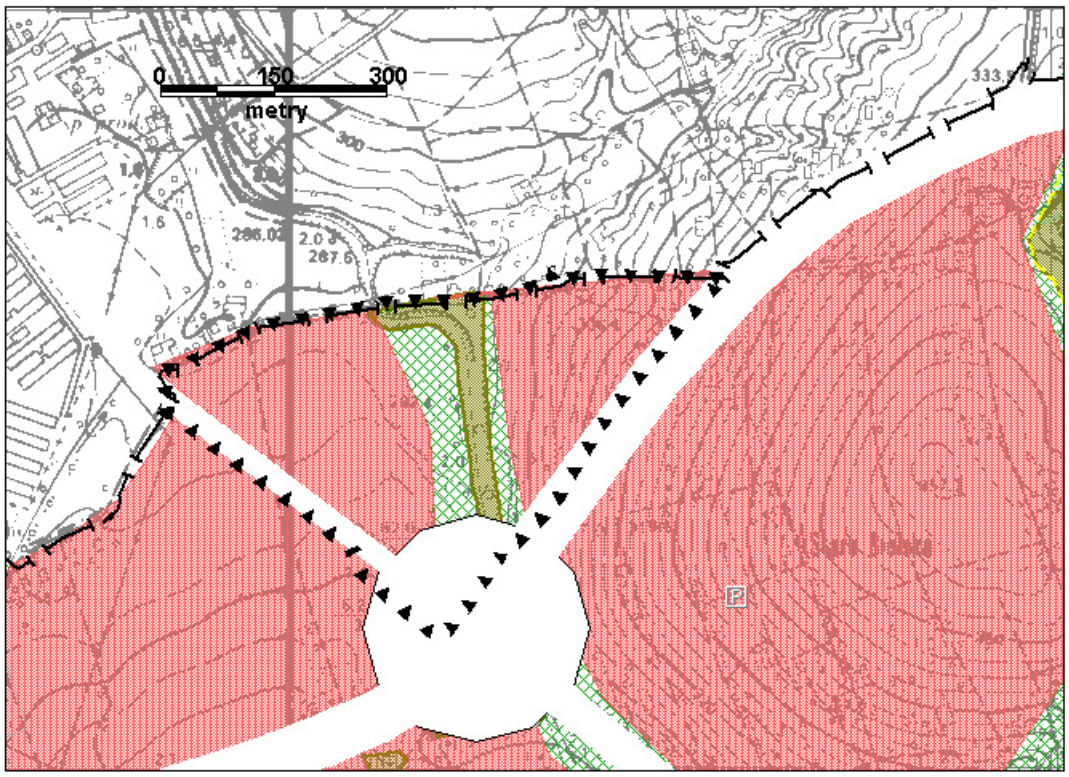
Jarosław Klimaszewski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
PRZY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA, NA WSCHÓD OD ALEI GEN. ANDERSA
DO ULICY BOHATERÓW MONTE CASSINO W BIELSKU-BIAŁEJ
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000
ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XL/944/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 7 kwietnia 2009 roku
0 50 100
metry
KDD-03
KDD-04
KDD-05
KDD-06
KDL-02
KDZ-01
ZL,W-01
ZL,W-02
ZL,W-04
ZL 03
U-01
U-02
U-03
U-04
LEGENDA :
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINA ZABUDOWY
TECHNICZNA STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENU
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZL, W TERENY ZIELENI LEŚNEJ I TERENY WÓD
ZI, W TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I TERENY WÓD
KDZ ULICA ZBIORCZA
KDL ULICA LOKALNA
KDD ULICA DOJAZDOWA
ELEMENTY O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
GRANICA WŁASNOŚCI
LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV
GAZOCIĄG DN300/250
BIURO ROZWOJU MIASTA
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Klimaszewski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ skala 1 : 10 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA, NA WSCHÓD OD ULICY GEN. ANDERSA DO ULICY BOHATERÓW MONTE CASSINO

ZAŁACZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR XL/944/2009 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ Z DNIA 7 KWIETNIA 2009 ROKU



GRANICA MIASTA

GRANICA PLANU

STREFA KOMERCYJNO-WYTWÓRCZA:

OBSZARY INTENSYFIKACJI FUNKCJI USŁUGOWO-WYTWÓRCZEJ

STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

TERENY SYSTEMU ZIELENI EKOLOGICZNEJ MIASTA

ZIELEŃ DOLIN RZEK I POTOKÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/944/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 7 kwietnia 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

2001

**UCHWAŁA NR XL/945/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla bulwarów rzeki Białej w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Nr XXII/252/99 Rady Miejskiej z dnia 21.12.1999 roku, z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska
uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla bulwarów rzeki Białej w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje teren położony w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka, w obrębach Żywieckie Przedmieście, Lipnik, Kamienica, Mikuszowice Śląskie, Mikuszowice Krakowskie w Bielsku-Białej zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000;
   2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
   3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finan-

sach publicznych.

2. Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:
   1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w **§ 4-8;**
   2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w **§ 9-19;**
   3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 4

W zakresie ogólnych warunków zagospodarowania terenów ustala się:

1) nakaz uporządkowania terenu, przeprowadzenie sanacji zabudowy i likwidacji – z zastrzeżeniem § 5, obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności obiektów tymczasowych oraz zdewastowanych;
2) nakaz kształtowania wysokich walorów architektonicznych zabudowy nawiązujących do tradycji regionu z uwzględnieniem walorów widokowych i krajobrazowych polegający na:
   a) stosowaniu kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień drewno itp.); powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to ww. zapisów,
   b) realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.); powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to ww. zapisów,
   c) zakazie stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej;
3) dopuszcza się przebudowy, remonty, modernizacje oraz wymianę budynków istniejących pod warunkiem dostosowania zabudowy do lokalnej tradycji budownictwa oraz otoczenia w zakresie skali, ukształtowania bryły, detalu i zastosowanych materiałów wykończeniowych;
4) nakaz zachowania wszystkich istniejących form zieleni: zieleni objętej formami ochrony przyrody, zieleni przydrożnej, wzdłuż cieków wodnych, zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej;
5) zakaz zabudowy i działalności powodującej degradację szaty roślinnej porastającej wzdłuż koryt cieków i kanałów wodnych;
6) zasady umieszczania urządzeń reklamowych:
   a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolem ZP, WS, WI, KPR,
   b) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na ogrodzeniach posesji – 1m^2, a w pozostałych przypadkach 1,5m^2,
   c) zakaz komasacji urządzeń reklamowych na małej przestrzeni – należy zachować odległości min. 20m między urządzeniami,
   d) zakaz montażu urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolnostojących typu billboard z zastrzeżeniem **§ 16;**
   e) nakaz wkomponowania tablic reklamowych w bliskie tła zieleni,
   f) nakaz unifikacji formatów tablic reklamowych i wysokości ich montażu, zachowania jednakowej odległości – min. 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
7) zakaz prowadzenia działalności stwarzającej zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zakaz lokalizacji usług transportowych i prowadzenia działalności związanej z parkowaniem samochodów ciężarowych, maszyn, sprzętu, urządzeń i innych środków transportu pasażerskiego i ciężarowego;
9) zakaz lokalizacji funkcji związanych z chowem i hodowlą zwierząt;
10) zakaz lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych, magazynowych, handlu hurtowego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
11) nakaz realizacji wyłącznie ażurowych ogrodzeń z zastosowaniem w przeważającej części naturalnych materiałów jak drewno, kamień lub nasadzeń żywopłotów;
12) zasady lokalizowania ścieżek spacerowych i rowerowych:
   a) ścieżka spacerowa o szerokości 2m, orientacyjny przebieg według rysunku planu,
   b) ścieżka rowerowa o szerokości min 2m, z materiałów o gładkiej nawierzchni, orientacyjny przebieg według rysunku planu,
   c) dopuszcza się prowadzenie ścieżki rowerowej i spacerowej obok siebie jedynie w przypadku zastosowania oddzielającego je pasa zieleni o szerokości nie mniejszej niż 1,5m,
   d) dopuszcza się inny przebieg ścieżek spacerowych i rowerowych w przypadku opracowania projektu szczegółowego zagospodarowania terenu, z wyjątkiem ciągu KPR-01 wyznaczonego w projekcie planu,
   e) nakaz wykonania oświetlenia wzdłuż ciągów rowerowych i spacerowych;
13) nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla rowerów w ilości min. 4 miejsca postojowe na 50m^2 powierzchni obiek-

tu gastronomicznego i min. 2 miejsca postojowe na każdą ławkę w terenach oznaczonych symbolem ZP.

§ 5

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:
1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych:
   a) ul. Leszczyńska 38A, 38B; 40,
   b) ul. Partyzantów 223,
   c) pomnik z inskrypcją „Poległym za Polskę";
2) w stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w pkt 1 ustala się:
   a) nakaz zachowania bryły, gabarytów, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
   b) nakaz uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków wszelkich robót budowlanych dopuszczonych w ramach określonego przeznaczenia terenów,
   c) zalecenie przeprowadzenia remontów konserwatorskich, z uwzględnieniem adaptacji współczesnej funkcji, poprawy stanu technicznego obiektów oraz przywrócenia i wyeksponowania pierwotnych cech stylowych architektury,
   d) nakaz zachowania pomnika na miejscu jako przykładu współczesnej sztuki pomnikowej,
   e) dopuszcza się rozbiórkę jedynie w przypadku pełnej i nieodwracalnej utraty wartości zabytkowych obiektu, w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych.

§ 6

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:
1) przepisy ogólne:
   a) nakaz spełnienia określonych w przepisach odrębnych standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska,
   b) nakaz ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
2) ograniczenia w zakresie funkcji: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury;
3) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
   a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
   b) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne,
4) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
   a) nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami,
   b) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych,
   c) nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowych przez upoważnione jednostki,
   d) nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, parkingów, przystanków autobusowych oraz obszarów rekreacyjnych i sportowych a także systematycznego wywozu odpadów przez uprawnioną jednostkę,
   e) nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami w przypadku prowadzących działalność gospodarczą, stosownie do obowiązujących przepisów;
   f) zakaz składowania odpadów;
5) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
   a) zakaz zabudowy terenu w odległości mniejszej niż 20m od górnej krawędzi skarpy doliny rzeki Białej z zastrzeżeniem **§ 12,**
   b) nakaz odpowiedniego utwardzenia ulic, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
   c) nakaz zorganizowanego odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych ulic, placów i parkingów,
   d) zakaz zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych,
   e) odprowadzenie ścieków zgodnie z **§ 8** punkt **2,**
   f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z **§ 8** punkt **3,**
   g) zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji;
6) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
   a) nakaz odbudowy biologicznej obudowy rzeki w celu ochrony skarp przed erozją oraz dążenie do przywrócenia naturalnego charakteru rzeki poprzez modernizację obudowy jej koryta i wprowadzanie zieleni odpowiedniej do siedliska, dobrze wiążącej grunt i zapobiegającej wymywaniu gleby,
   b) nakaz utrzymania wszystkich istniejących

form zieleni, w tym istniejącego pomnika przyrody oznaczonego na rysunku planu, zachowania roślinności porastającej brzegi koryta rzeki Białej będące miejscem żerowania ptaków związanych z ekosystemem rzecznym, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w lit. c,

c) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – nakaz podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
d) nakaz zachowania istniejącej zieleni, z zaleceniem regularnego stosowania cięć pielęgnacyjnych – przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni oraz cięć technicznych – nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia (w energetyce i telekomunikacji, w budownictwie, wzdłuż ciągów komunikacyjnych),
e) dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni dekoracyjnej, dobrze wiążącej grunt, odpornej na wpływy zanieczyszczenia powietrza i gleby,
f) nakaz zabezpieczenia zieleni na placach budów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów,
g) nakaz nasadzenia ozdobnej zieleni niskiej i wysokiej w pasach o szerokości min. 1,5m, wokół terenów przeznaczonych na parkingi i garaże;
h) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów oraz naprawy urządzeń wodnych,
i) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub naprawą, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą, remontem lub modernizacją urządzeń wodnych,
j) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
k) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb,
l) nakaz tworzenia przepustów dla zwierząt w miejscach przecięcia istniejących oraz planowanych ulic i mostów z korytarzem ekologicznym doliny rzeki Białej oraz korytarzami ekologicznymi potoków Olszówka, Zimna Woda oraz potoku Straconka;

7) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu: zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
   a) na terenach oznaczonych symbolem MN,UG oraz U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
   b) na terenach oznaczonych symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
   a) w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na rysunku planu nakaz uzgodnienia z właściwym administratorem cieku wszystkich prac ziemnych,
   b) w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się lokalizację budynków i budowli zgodnie ze szczegółowymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przepisami odrębnymi, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości związane z zalaniem terenu oraz zwiększających odporność budynków i budowli na zagrożenia i uciążliwości wynikające z wystąpienia powodzi.

§ 7

1) Ustala się **strefy techniczne** ograniczonej zabudowy:
   a) wzdłuż linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii,
   b) wzdłuż linii napowietrznych 0,4 kV – po 3m od osi linii,
   c) wzdłuż istniejących linii kablowych nN i SN – po 1m od osi linii,
   d) dla magistrali cieplnej 2xDN 500 prowadzonej nadziemnie – po 4m od rurociągu,
   e) dla gazociągu niskoprężnego n/pr i średnioprężnego śr/pr strefa kontrolowana – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
   f) dla wodociągu DN 300 mm do DN 500 mm – po 5m od ścianek rurociągu wodociągowego;
2) Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w pkt 1, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 8

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie **infrastruktury technicznej**:

1) zaopatrzenie w **wodę** z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

2) w zakresie odprowadzenia **ścieków**:
   a) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji ścieków komunalnych, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
   b) nakaz podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
3) w zakresie odprowadzenia **wód opadowych i roztopowych:**
   a) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z nawierzchni utwardzonych: ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów itp. do kanalizacji deszczowej, na warunkach dysponenta sieci,
   b) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów: ulic, placów, parkingów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po ich uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
4) przebudowa wlotów kanalizacji deszczowej do rzeki Białej oraz magistrali wodociągowej przekraczającej rzekę na warunkach dysponenta sieci w oparciu o uzyskane warunki techniczne projektowania i realizacji;
5) w zakresie zasilania w **energię elektryczną**: zasilanie w energię elektryczną oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych z istniejących stacji transformatorowych, zlokalizowanych przy ulicy gen. Maczka liniami kablowymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
6) możliwość zasilania w **gaz** z sieci gazowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
7) możliwość zasilania w **ciepło** do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP-01** ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
   a) adaptacja istniejącego zagospodarowania usługowo-produkcyjnego,
   b) zakaz budowy nowych budynków,
   c) zabudowa usługowa po zakończeniu działalności produkcyjnej istniejącego obiektu;
2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z **§ 6 pkt 2 i § 4;**
3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasach o szerokości min. 1,5m, wzdłuż granic działki budowlanej inwestora przeznaczonej dla projektowanych funkcji,
   b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalna wysokość budynków: 9m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub ściany attykowej dachu,
   d) geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia od 30°-45°,
   e) obsługa komunikacyjna poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenie do dróg publicznych,
   f) nakaz lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora w ilości: min. 1 miejsce postojowe na 30m^2 powierzchni użytkowej, lub 0,5 stanowiska na 1 pracownika,
   g) adaptacja istniejących włączeń do ulic lokalnych;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6;**
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8.**

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U-01, U-02** ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
   a) usługi gastronomii, obsługi turystyki, sportu i rekreacji,
   b) zakaz lokalizacji innego rodzaju usług,
   c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   d) dopuszcza się funkcję gastronomiczną w budynku mieszkalnym,
   e) dopuszcza się budowę nowych budynków jedynie w terenie oznaczonym symbolemU-02,
   f) adaptacja istniejącego budynku przy ulicy Partyzantów 223 na usługi gastronomii z zastrzeżeniem **§ 5 pkt 2e);**
2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z **§ 6 pkt 2;**
3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejących obiektów budowlanych,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków zgodnie z rysunkiem planu,
   c) dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowę istniejących budynków,
   d) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie przekraczania istniejącej powierzchni zabudowy o więcej niż 20%,
   e) maksymalna powierzchnia zabudowy nowych budynków 1000m^2,

f) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 60%powierzchni działki budowlanej bądź jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem U-01, U-02,
g) maksymalna wysokość budynków: 12m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub ściany attykowej dachu,
h) geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia od 30°-45°,
i) obsługa komunikacyjna zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy drogi,
j) w przypadku lokalizacji funkcji gastronomicznej obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora: min.1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne obiektu gastronomicznego i 0,5 stanowiska na 1 pracownika,
k) realizacja wszelkich inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w § 6 pkt 8;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – **zgodnie z § 5;**
6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6;**
7) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu – **zgodnie z § 7;**
8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8.**

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN,UG-01** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) usługi gastronomii, obsługi turystyki, sportu i rekreacji nie uciążliwe dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
   c) zakaz lokalizacji innego rodzaju usług,
   d) dopuszcza się funkcję gastronomiczną w budynku mieszkalnym,
2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z **§ 6 pkt 2;**
3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 60%powierzchni działki budowlanej,
   b) maksymalna wysokość budynków: 10m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub ściany attykowej dachu,
   c) geometria dachu: dachy spadziste o kącie nachylenia od 30°-45°,
   d) w przypadku lokalizacji funkcji gastronomicznej obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora: min.1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne obiektu gastronomicznego i 0,5 stanowiska na 1 pracownika;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – **zgodnie z § 5;**
6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6;**
7) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu – **zgodnie z § 7;**
8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8.**

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP- 01 do ZP-11** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) tereny zieleni parkowej urządzonej towarzyszącej rzece Białej w formie parku rzecznego spełniające cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, zagospodarowane roślinnością dekoracyjną niską i wysoką, chroniącą skarpy rzeki przed erozją,
   b) w jednostce ZP-04 dopuszcza się tymczasowe użytkowanie istniejącego parkingu do czasu realizacji nowego parkingu dla 2 Urzędu Skarbowego;
2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z **§ 6 pkt 2;**
3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) nakaz dążenia w kierunku przywrócenia naturalnego charakteru brzegów rzeki,
   b) nakaz zastosowania na skarpach rzecznych zieleni ochronnej wiążącej grunt i zabezpieczającej brzegi koryta przed erozją,
   c) nakaz utrzymania i kształtowania obudowy biologicznej rzeki Białej i jej dopływów,
   d) nakaz wykonania odpowiednich pochylni kamiennych na brzegach rzeki w celu ułatwienia wędrówki płazów,
   e) wytyczenie ścieżek pieszych i rowerowych – zgodnie z **§ 4 pkt 12,**
   f) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, ogrodów jordanowskich,
   g) lokalizacja placu dla rowerzystów w jednostce ZP-05,
   h) dopuszcza się organizację miejsc wypoczynkowych wyposażonych w elementy małej architektury jak ławki, kosze na śmieci, pergole oraz altany,
   i) dopuszcza się altany ze stromym łamanym dachem, wykonane w przeważającej części z

materiałów naturalnych jak kamień, drewno, trzcina itp,
j) dopuszcza się lokalizację obiektu lub zespołu obiektów o funkcji handlowo-gastronomicznej i sanitarnej, parterowych bez poddaszy użytkowych, o max. powierzchni zabudowy 100m^2 spójnych architektonicznie, w północnej części terenu oznaczonego ZP-05 przylegającego do ulicy gen. Maczka w odległości min. 10m od brzegu koryta potoku Straconka,
k) w przypadku lokalizacji funkcji gastronomicznej obowiązek lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach działki budowlanej inwestora: min 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne obiektu gastronomicznego i 0,5 stanowiska na 1 pracownika,
l) zakaz grodzenia terenu,
ł) dopuszcza się budowę kładki pieszej z zastosowaniem lekkiej konstrukcji ażurowej umożliwiającej swobodny przepływ mas powietrza, łączącej północny brzeg potoku Straconka z brzegiem południowym – jednostki ZP-08 i ZP-05,
m) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieje możliwość lokalizacji poza tymi terenami;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6;**
6) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu – **zgodnie z § 7;**
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8;**

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS-01do WS-03** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe płynące rzeki Białej wraz z lewostronnymi dopływami: potokiem Olszówka i Zimna Woda;
2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z **§ 6 pkt 2;**
3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) regulowanie techniczne koryt w taki sposób, aby został przywrócony ich naturalny charakter oraz zachowana naturalna więź hydrologiczna z otoczeniem i utrzymana biologiczna obudowa cieków,
   b) nakaz modernizacji uszkodzonych stopni betonowych przez wykonanie krawędzi przelewu na stopniach o kształcie półokrągłym,
   c) nakaz budowy przepławek na wszystkich progach wodnych o wysokości spadu większej od 1m w celu umożliwienia swobodnej migracji ryb z uwzględnieniem rozpoznania gatunków ryb, jakie występują lub mogą występować w korycie rzeki Białej i określenia najlepszego technicznego rozwiązania budowy przepławek dla tych gatunków ryb,
   d) modernizacja istniejącego mostu pieszego i przystosowanie go do ruchu pieszo-rowerowego z zastosowaniem lekkiej konstrukcji ażurowej umożliwiającej swobodny przepływ mas powietrza,
   e) w celu wykorzystania wód na cele rybackie i rekreacyjne konieczność wykonania oceny czystości wód i przywrócenia jej parametrów do wymaganych w przepisach odrębnych oraz spełnienia szczególnych warunków urządzenia kąpielisk;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6.**

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS-04** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe płynące potoku Straconka;
2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z **§ 6 pkt 2;**
3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego zagospodarowania,
b) dopuszcza się budowę kładki pieszej z zastosowaniem lekkiej konstrukcji ażurowej umożliwiającej swobodny przepływ mas powietrza, łączącej północny brzeg potoku Straconka z brzegiem południowym;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6.**

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Wi-01 do Wi-02** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: dojścia do wody, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z **§ 6 pkt 2;**
3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) zakaz zabudowy,
   b) dopuszcza się modernizację brzegów koryta rzeki w celu poszerzenia dojścia do rzeki jednostki Wi-02 na wschodnim brzegu rzeki Białej z wykorzystaniem materiałów naturalnych odpowiednio zabezpieczonych i odpornych na działanie wody (np. niere-

gularne płyty kamienia płasko układane w systemie schodkowym).

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UD** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zarezerwowany na dojazd do centrum handlowego;
2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się jezdnię, chodniki, most nad rzeką Białą, ścieżkę rowerową, tereny zieleni parkowej spieniające cele rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny wód powierzchniowych płynących, infrastrukturę techniczną,
   b) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione w lit. a,
   c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
   d) dopuszcza się lokalizację nośnika reklamowego projektowanego centrum handlowego o wysokości max. 3m i szerokości tablicy reklamowej max. 2m,
   e) zakaz wycinki zieleni wysokiej poza wycinkami niezbędnymi dla prowadzenia ciągów komunikacyjnych,
   f) nakaz zastosowania pasa zieleni przydrożnej w liniach rozgraniczających drogi;
   g) ścieżka rowerowa o szerokości 2m – orientacyjny przebieg według rysunku planu,
   h) ciągi piesze o szerokości min. 2m – orientacyjny przebieg według rysunku planu,
   i) dopuszcza się zmianę przebiegu trasy ciągu pieszego i rowerowego w przypadku opracowania projektu szczegółowego zagospodarowania terenu;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6;**
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8.**

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL-01** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna;
2) funkcja ulicy: połączenie komunikacyjne ulicy Partyzantów z ulicą gen. Maczka i dojazd do terenów usługowych;
3) szerokość w liniach rozgraniczających – 20m;
4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
   a) chodniki po obu stronach jezdni,
   b) ścieżka rowerowa w liniach rozgraniczających drogi,
   c) nakaz zastosowania pasa zieleni przydrożnej w liniach rozgraniczających drogi;
   d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6;**
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8.**

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KPR-01** ustala się:
1) przeznaczenie terenu: adaptacja istniejącej ścieżki na ciąg pieszo-rowerowy lub rowerowy;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – **zgodnie z § 4;**
4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
   a) zgodnie z § 4 punkt 12,
   b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ciągu,
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – **zgodnie z § 6;**
6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – **zgodnie z § 8.**

§ 19

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości: 0% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 21

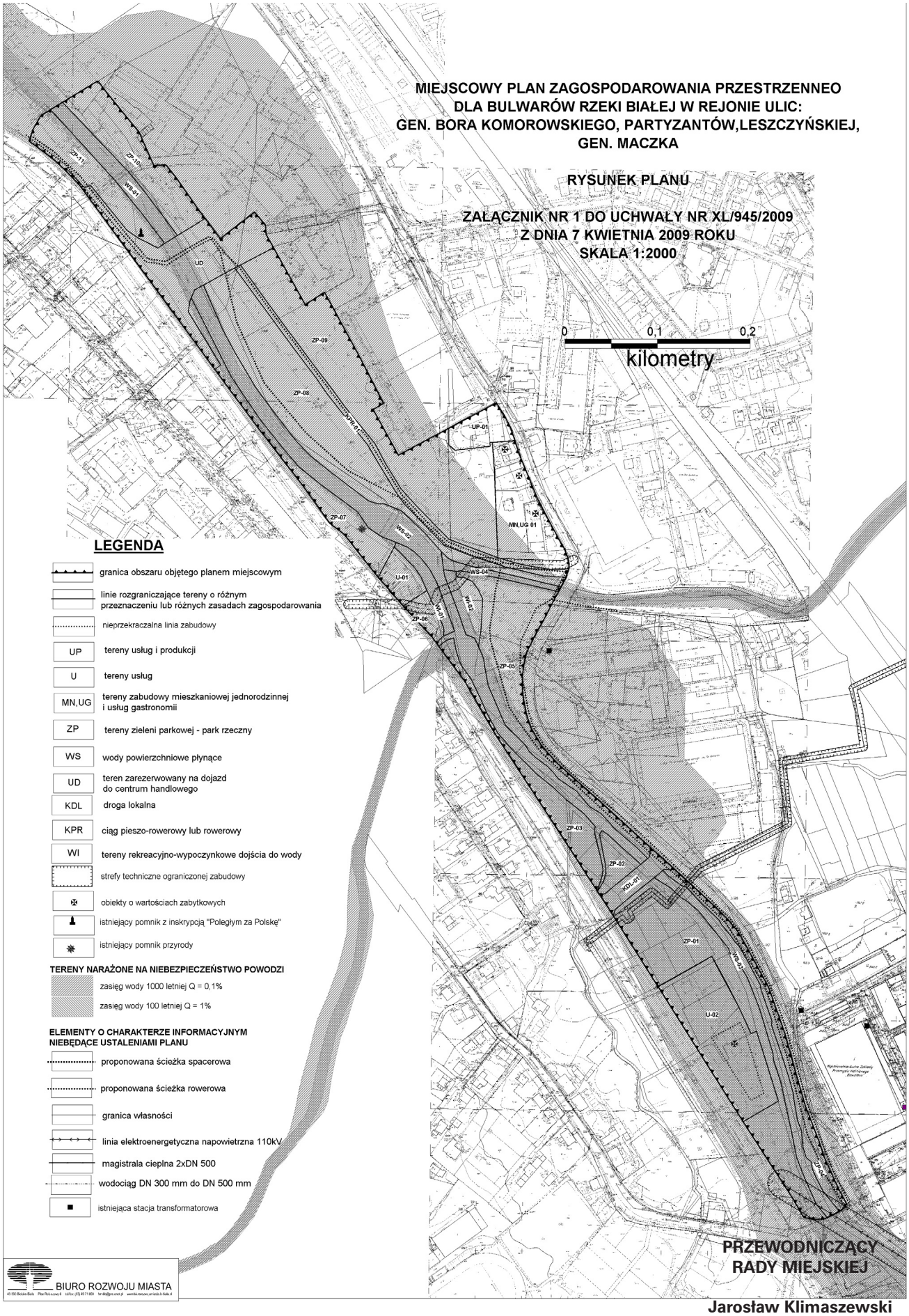
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

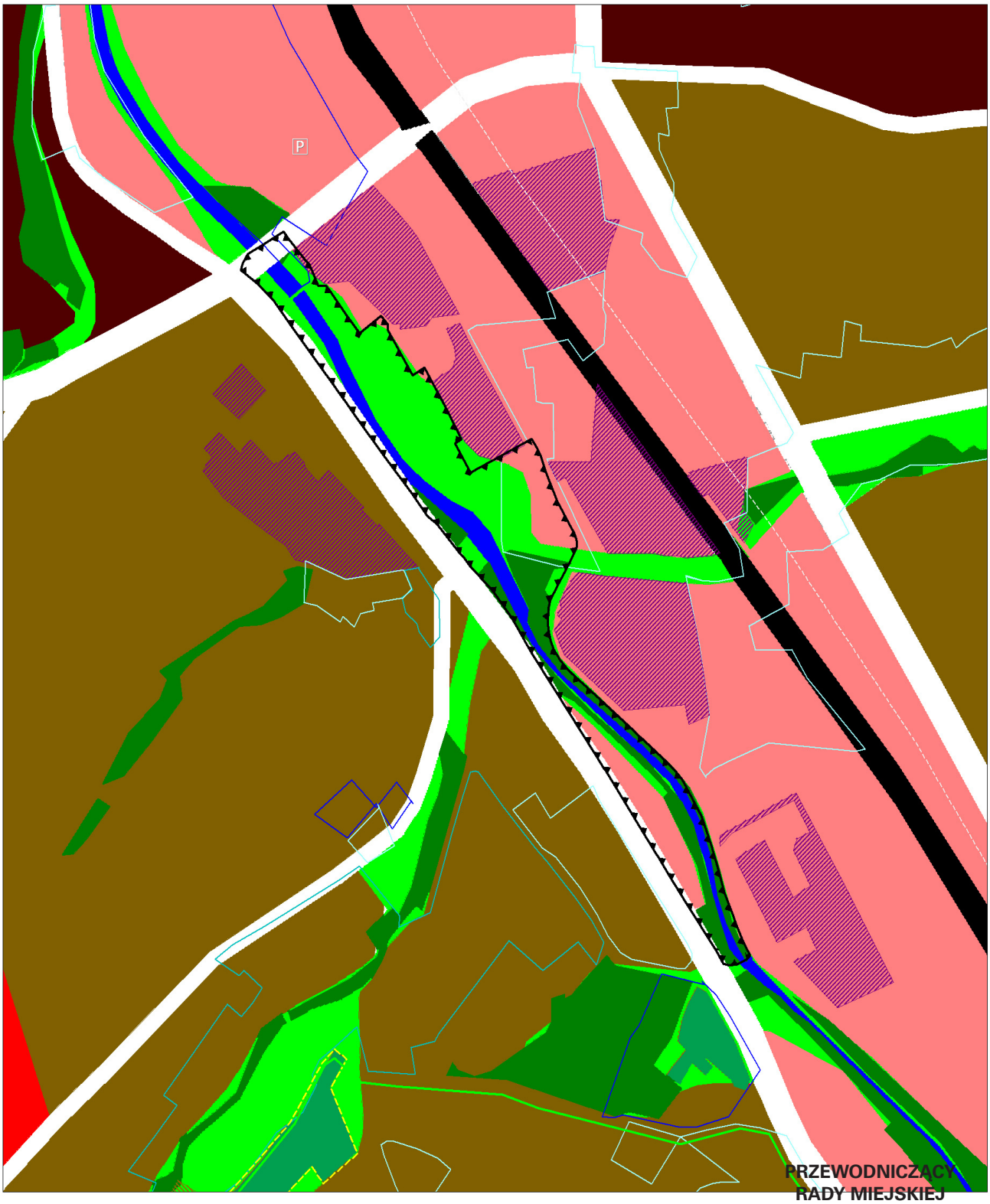
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEO
DLA BULWARÓW RZEKI BIAŁEJ W REJONIE ULIC:
GEN. BORA KOMOROWSKIEGO, PARTYZANTÓW,LESZCZYŃSKIEJ,
GEN. MACZKA
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/945/2009
Z DNIA 7 KWIETNIA 2009 ROKU
SKALA 1:2000
0
0,1
0,2
kilometry
LEGENDA
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
UP tereny usług i produkcji
U tereny usług
MN,UG tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług gastronomii
ZP tereny zieleni parkowej - park rzeczny
WS wody powierzchniowe płynące
UD teren zarezerwowany na dojazd do centrum handlowego
KDL droga lokalna
KPR ciąg pieszo-rowerowy lub rowerowy
WI tereny rekreacyjno-wypoczynkowe dojścia do wody
strefy techniczne ograniczonej zabudowy
obiekty o wartościach zabytkowych
istniejący pomnik z inskrypcją "Poległym za Polskę"
istniejący pomnik przyrody
TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
zasięg wody 1000 letniej Q = 0,1%
zasięg wody 100 letniej Q = 1%
ELEMENTY O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
proponowana ścieżka spacerowa
proponowana ścieżka rowerowa
granica własności
linia elektroenergetyczna napowietrzna 110kV
magistrala cieplna 2xDN 500
wodociąg DN 300 mm do DN 500 mm
istniejąca stacja transformatorowa
BIURO ROZWOJU MIASTA
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Klimaszewski

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR XL/945/2009
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
Z DNIA 7 KWIETNIA 2009

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA - BIAŁEJ SKALA 1 : 10 000



..... granica opracowania

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jarosław Klimaszewski

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR XL/945/2009
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
Z DNIA 7 KWIETNIA 2009

LEGENDA:

WYBRANE ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO:

- GRANICA MIASTA
- KOLEJ
- WODY
- LASY
- ZIELEŃ DOLIN RZEK I POTOKÓW
- ZIELEŃ UŻYTKOWA (PARKI, SKWERY, CMENTARZE, OGRÓDKI DZIAŁKOWE, ZIELEŃ IZOLACYJNA)
- URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I TERENY SPECJALNE
- LOTNISKO
- PRZEMYSŁ DO ZACHOWANIA
- WIĘKSZE SKUPISKA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W STREFIE OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA

OBSZARY I OBIEKTY POZOSTAJĄCE POD OCHRONĄ NA MOCY PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

- PARKI KRAJOBRAZOWE
- OTULINY PARKÓW
- REZERWATY PRZYRODY ISTNIEJĄCE
- REZERWATY PRZYRODY PROJEKTOWANE
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

KIERUNKI ROZWOJU:

1. STREFY FUNKCJONALNE MIASTA:

STREFA MIESZKALNICTWA:

- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

STREFA KOMERCYJNO-WYTWÓRCZA:

- OBSZARY INTENSYFIKACJI FUNKCJI USŁUGOWO-WYTWÓRCZEJ
- OBSZARY PREFERENCJI DROBNYCH USŁUG I RZEMIOSŁA
- OBSZARY FUNKCJI DO ZDEFINIOWANIA

STREFA OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA:

- OBSZARY PODSTOKOWE PREDYSTYNOWANE DLA FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ

STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- TERENY SYSTEMU ZIELENI EKOLOGICZNEJ MIASTA
- TERENY ZIELENI UŻYTKOWEJ

2. POZOSTAŁE OZNACZENIA:

USŁUGI:

- PROJEKTOWANE PARKI PRZEMYSŁOWE (miejska strefa aktywności gospodarczej dla małych i średnich firm)
- OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
- OBSZAR KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ
- OBSZAR ŁĄCZENIA FUNKCJI USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
- OBSZAR DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- ULICE EKSPRESOWE
- ULICE GŁÓWNE
- ULICE ZBIORCZE
- WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE
- WARIANTY PRZEBIEGU ULIC
- P PARKINGI STRATEGICZNE
- WĘZŁY DROGOWE
- TUNELE (PROPOZYCJA KIERUNKOWA)

OBSZARY I OBIEKTY DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA MOCY PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

- REZERWATY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY ELEMENTÓW

INNE:

- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/945/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla bulwarów rzeki Białej w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka w Bielsku-Białej

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU

Po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła uwagi do wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone przez:

1) „Rebesco" Sp.z o.o.
   ul. Zielona 18
   43-300 Bielsko-Biała
   z dnia 20. 02. 2008 r.
2) Halina i Adam Auguścik
   ul. Doliny Miętusiej 68
   43-300 Bielsko-Biała
   Agnieszka Sobocińska
   Ul. Młyńska 56
   43-300 Bielsko-Biała
   Maria Tomiczek
   Ul. Partyzantów 223
   43-300 Bielsko-Biała
   Z dnia 18.02.2008 r.
3) Jerzy Pawlik
   Ul. Łagodna 85/38
   43-300 Bielsko-Biała
   Marek Kubica
   Ul. Klimczoka 14
   43-360 Bystra
   z dnia 27.02.2008 r.
4) „Rebesco" Sp.z o.o.
   ul. Zielona 18
   43-300 Bielsko-Biała
   z dnia 11.06.2008 r.
5) Halina i Adam Auguścik
   ul. Doliny Miętusiej 68
   43-300 Bielsko-Biała
   Maria Tomiczek
   Ul. Partyzantów 223
   43-300 Bielsko-Biała
   Agnieszka Sobocińska
   Ul. Młyńska 56
   43-300 Bielsko-Biała
   z dnia 30.06.2008 r.

odrzucić w zakresie nie uwzględnionym przez Prezydenta Miasta w projekcie planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XL/945/2009
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla bulwarów rzeki Białej w rejonie ulic gen. Bora-Komorowskiego, Partyzantów, Leszczyńskiej, gen. Maczka w Bielsku-Białej

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biała, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski

2002

UCHWAŁA NR XXXVII/642/09
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w Dąbrowie Górniczej do stanu faktycznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 30 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:

§ 1

1. Dostosować opis granic obwodów głosowania przyjętych załącznikiem do Uchwały Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej Nr XVII/240/07 z dnia 14 września 2007 roku do stanu faktycznego poprzez:
   Uporządkowanie wykazu ulic w poniższych obwodach głosowania bez dokonywania zmian w granicach obwodów w następujący sposób:
   a/ w obwodzie nr 48 po słowie „nr:" dopisać „52",
   b/ w obwodzie nr 58:
   – po nr „105b" dopisać nr „105 c",
   – po słowie „Jaśminowa" dopisać słowo „Wrzosowa",
   c/ w obwodzie nr 62 :
   – po słowie „Boczna" dopisać słowo „Bursztynowa",
   – po słowie „Rzeczna" słowo „Sezamkowa".
2. Przyjąć tekst jednolity podziału miasta na obwody głosowania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do niezwłocznego przekazania po jednym egzemplarzu uchwały Wojewodzie Śląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Katowicach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej tekstu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Kazimierz Woźniczka

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVII/642/09
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 26 marca 2009 r.

Stałe obwody głosowania na obszarze gminy Dąbrowa Górnicza

Numer obwodu	Granice obwodu
1	Ulice : Barbary, Cicha, Czapińskiego, Dekerta, Dębowa, Hutnika, Jaworowa, Kondratowicza, Legionów Polskich (stare budownictwo) oraz bloki nr : 40, 42, 44, 46, Piwowara, Pola, Pułaskiego, Rejtana, Starościńska, Starzyńskiego, Sucha, Szkolna, Wigury, Wolska, Zdrowa, Ziemna, Żwirki
2	Ulice : Chopina nr : 1, 3, 5, 7, 9, 10,14, 16, 16a,16b, 30a, 68, 70, Mireckiego, Perla, Siemońska,
3	Osiedle Mydlice: Ulica : Legionów Polskich nr : 117-125 i nr : 133-141
4	Osiedle Mydlice : Ulice: Legionów Polskich nr : 143-149, Ludowa nr : 1, 3, 5, 6, 9, 11
5	Osiedle Mydlice : Ulica: Legionów Polskich nr : 95-115 i nr : 127-131
6	Osiedle Mydlice : Ulice: Dąbskiego, Ludowa nr : 17-25
7	Ulice : Łukasińskiego, Okrzei, Szpitalna, Wiejska
8	Ulice : Struga, Dąbrowskiego nr : 1-24
9	Ulice : Dąbrowskiego nr : 25-44, Chopina 32
10	Ulice : Sienkiewicza, Żeromskiego

11	Ulice : Kadena Bandrowskiego, Paryska, 3 Maja
12	Ulice : Dojazdowa, Górnicza, Kościuszki nr : 25-60
14	Ulice : Jana III Sobieskiego, Kościuszki nr : 1-24, Przybylaka
15	Ulice: Księdza Augustynika, Górników Redenu, Konopnickiej nr : 1-21 i nr: 2-40, 40a, 40b, 40c, Królowej Jadwigi nr: 6-6b, Skibińskiego
16	Ulice : Cieplaka, Kołłątaja, Królowej Jadwigi nr : 1-17a, 21, 21a, 21b, 21c, 21d, 26, 28, Orzeszkowej, Traugutta
17	Osiedle Adamieckiego Ulica: Adamieckiego
18	Ulica : 1 Maja nr : 42, 42a, 44, 44a, 46, 50, 52, 54
19	Ulice : Królowej Jadwigi nr: 34- 56, 1 Maja nr : 28, 28a, 30, 32, 33, 34, 35, 36a, 38, 39, 39a, 40a, 41, 41a, 45, 47, 48, 49, 51, 56, 61, 63, 65, Starocmentarna, Wojska Polskiego
20	Ulice : Kolejowa, Kopernika, 1 Maja nr: 1-22, Nowa, Reymonta, Spokojna, Stara, Wąska, Wierzbowa
21	Ulice: Bobrowa, Harcerska, Poleśna, Południowa, Poprzeczna, Różana, Staszica, Świerkowa, Szklana, Tuwima, Uthkego, Wschodnia, Zagórska, Zgoda, Ziemby
22	Ulice: Duboisa, Krzynówki, Letnia, Limanowskiego, Marianki, Pękalskich, Powstańców, Ratanice, Robotnicza, Unruga, Zielona
23	Ulica : Topolowa

24	Ulice: Bohomolca, Bukowa, Ciasna, Dembowskiego, Dziewiąty, Furmana, Gałczyńskiego, Głowackiego, Granitowa, Grunwaldzka, Hibnera, Kilińskiego, Klonowa, Kochanowskiego, Łęknice, Marchlewskiego, Modrzewskiego, Napierskiego, Niemcewicza, Paderewskiego, Piaskowa, Podłęknicka, Pogodna, Przodowników, Północna, Reja, Sawickiej, Stalowa, Średnia, Urbańskiego, Wesoła, Wróblewskiego, Zapolskiej, Zuchów
25	Ulice: Adamskiego, Asnyka, Cupiała, Długosza, Dolna, Dudkiewicza, Graniczna nr : 46 – 127, Hempla, Janowska, Kasprowicza, Konopnickiej nr : 42 - 136 i nr : 23 – 69, Korzeniec, Łącząca, Malinowe Górki, Narodowa, Odrodzenia, Olszowa, Siewierska, Skalskiego, Śliwińskiego, Wspólna
26	Ulice: Jasna, Parkowa, Zakątek, Zakładowa
27	Ulica : Korczaka
28	Ulice : Aleja Piłsudskiego nr 5, Aleja Zagłębia Dąbrowskiego, Graniczna nr : 5, 11, 13, 15, 17, 32, 38, 38a, 45, Konarskiego, Kraszewskiego, Królowej Jadwigi nr: 25, 27, 29, 31, Łańcuckiego, 9 Maja, Mała, Plater, Poniatowskiego, Prosta, Równa, Sztygarska, Twarda, Żytnia
29	Ulice: Aleja Piłsudskiego nr : 6, 8, 12, 14, 16, 18, 18a, Buczka, Długa, Krótka, Kruczkowskiego, Leśna, 11 Listopada, Nowocmentarna,
30	Ulice : Majakowskiego, Norwida, Partyzantów, Spółdzielcza, Wyspiańskiego
31	Ulica : Mickiewicza
32	Ulice : Krasińskiego, Słowackiego
34	Osiedle Sikorskiego: Ulica : Aleja Piłsudskiego nr : 20, 22, 24, 30, 32
35	Osiedle Sikorskiego: Ulica : Aleja Piłsudskiego nr 34

36	Osiedle Sikorskiego: Ulica: Aleja Piłsudskiego nr 36
37	Osiedle Morcinka : Ulica : Morcinka
38	Osiedle Morcinka : Ulica: Tysiąclecia nr : 4, 6, 8, 10, 12
39	Ulice : Podlesie, Tysiąclecia nr : 15, 17, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 oraz budynki prywatne
40	Ulica: Kasprzaka nr : 30, 34, 38, 38a,40a, 56, 58, 60, 62, 64
41	Ulice: Kasprzaka nr : 18,20,22, Kosmonautów nr : 1,3,5,7,9
42	Ulica: Kasprzaka nr: 24, 28, 32, 40, 42, 44, 48, 50, 52, 54
43	Ulice: Krasickiego, Kwiatkowskiego, Szenwalda, Wybickiego
44	Ulice: Folwarczna, III Powstania Śląskiego, Szulc, Wodna
45	Ulice: Bema, Dzieci Wrześni, Komuny Paryskiej, Prusa, Tysiąclecia nr : 1,3, 5, 7, 9, 11
46	Ulice: Aleja Piłsudskiego nr: 73 –85, Cedlera nr: 14-26
47	Ulice: Cedlera nr: 1 –13, Spisaka, Tierieszkowej
48	Ulice : Aleja Piłsudskiego nr : 52, 56, 70, 91, 93, 95, 97, 99, 105, 107, 109, 113, 117, Brzozowa, Gwardii Ludowej, Kościelna, Laski, Łączna, Piecucha, Pogoria, Sadowa, Swobodna, Toruńska, Tworzeń, Wczasowa, Zaplecze, Żeglarska

49	Ulice: Aleja Piłsudskiego nr : 31, 33, 44, 46, Bratków, Działki, Jaskrów, Kasprzaka nr : 2-14, Kosmonautów nr : 4, 6, 8, Siedmiu Szewców, Storczyków
50	Ulice : Broniewskiego, Dobrawa, Dymniki, Europejska, Gruszeckiego, Handlowa, Karsowska, Kryniczna, Kwiatowa, Mieszka I, Morgowa, Ogrodników, Olimpijska, Podbagienko, Podbuczyny, Przełajowa, Ujejska, Wysoka, Wyzwolenia, 40 lecia
51	Ulice : Dworska, Gródki, Modrzewiowa, Strażacka, Świętego Stanisława Kostki, Trzebiesławicka, Uczniowska, Zachodnia, Złota
52	Ulice: Armii Krajowej (stare budownictwo), Dąbrowskiej, Dolomitowa, Dreszera, Gospodarcza, Górzysta, Hutnicza, Pszenna, Sikorskiego, Szosowa, Targowa, Tulipanowa, Wapienna, Zdrojowa, Związku Orła Białego
53	Ulice: Armii Krajowej, Chemiczna, Dworcowa, Korczyńskiego, Mizerkiewicza, Rapackiego, Skłodowskiej, Willowa
54	Ulica : Osiedle Robotnicze
55	Ulice: Aleja Zwycięstwa, Baśniowa, Hallerczyków nr : 2, 3, 4, 5 - 21, 23, 24, 26, 27, 29 - 33, 35 - 42, 42a, 44, 45, 46, 47, 48-59, 60-64, 65a, 67, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 81a, 83, Fiołkowa, Fredry, Gruntowa, Jaskółcza, Kalinowa, Kasztanowa, Konstytucji, Kostury, Kusocińskiego, Langego, Leszczynowa, Lipowa, Łąkowa, Makowa, Młynarska, Nadrzeczna, Nałkowskiej, Orzechowa, Oświecenia, Piastowska, Projektowana, Tetmajera, Rolnicza, Rzemieślnicza, Słoneczna, Sokolska, Spacerowa, Stawowa, Traktowa, Wypoczynkowa, Zabłockiego, Zacisze, Zagłębiowska
56	Ulice : Aleja Zwycięstwa nr : 79, 81, 83, 85
57	Ulice : Aleja Zwycięstwa nr : 87, 89, 91, 93, 95

58	Dąbrowa Górnicza – SIKORKA Ulice : Czajkowa, Grabowa, Hallerczyków nr : 66, 68, 70, 72, 74, 76, 76a, 78, 80, 80 a, 80b, 82, 84-94, 94a, 95, 97-105, 105a, 105b, 105 c, 105 f, 107, 107a, 109, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 123a, 125, 125 a, 127, 129, 129 a, 131, 133, 135, 135a,135b, 137, 139, 139a, 139b, 141, 141b, 143, 143a, 145, 147, 149, 151,151a, 153, 153a, 155, 157, 159, 159a, 159b, 159c, 159e, 161, 163, 165, 167, 169, 169a, 169 b, 171, 171a, 173, 175, 179, 187, Gilowa, Pomłynie, Ptasia, Relaksowa, Skowronkowa, Słowikowa, Sowia, Szpakowa, Wilgowa Dąbrowa Górnicza – BUGAJ Ulice: Batalionów Chłopskich, Borowinowa, Jagodowa, Jałowcowa, Jaśminowa, Wrzosowa, Żurawinowa Dąbrowa Górnicza – TUCZNAWA Ulice : Idzikowskiego, Królewska, Łazowska, Przymiarki, Siewna, Księdza Stanisława
59	Ulice : Ciernie, Dąbrowszczaków, Poboczna, Przelotowa, Szatanówka, Szkotnica
60	Ulice: Białej Przemszy, Górna, Kuźniczka Nowa, Rudy, Turystyczna, Wypaleniska, Ziołowa
61	Ulice : Dąbrówka, Górki, Jesionowa, Kuźnica Błędowska, Łazy Błędowskie, Niegowonicka, Pustynna, Sołtysówka, Strumień, Sztorcowa, Zagórcze, Zagórze, Żołnierska
62	Ulice : Aleja Za Remizą, Astrów, Boczna, Bursztynowa, Chabrowa, Grabocińska, Gruszczyńskiego, Kombatantów, Kozłowskiego, Łuszczaka, Mostowa, Polna, Przełajka, Roztoki, Rzeczna, Sezamkowa, Sosnowiecka, Sportowa, Szałasowizna, Środkowa, Towarowa, Wakacyjna, Żurawia
63	Ulice : Akacjowa, Hotelowa, Jamki, Kozubka, Majewskiego nr : 29-365 oraz nr: 58-354, Ofiar Katynia nr : 38-132 i nr : 39-105, Rybna, Stacyjna, Transportowa nr : 1-41 oraz nr : 2-8, Żwirki i Wigury
64	Ulice : Hetmańska, Łazienna, Majewskiego nr : 2-56 oraz nr : 1-27, Modrzejowska, Narutowicza, Obrońców Pokoju, Ofiar Katynia nr : 1-37 oraz nr : 2–36, Orkana, Sosnowa, Studzienna, Szarych Szeregów, Transportowa nr: 43-65, Tylna, Warszawska, Zielna, Źródlana
65	Ulice : Białostockiego, Cmentarna, Fabryczna, Kamienna, Krucza, Myśliwska, Orla, Puszkina, Rodzinna, Rudna, Skośna, Strzemieszycka

66	Ulice : Anna, Cisowa, Główna, Grzybowa, Jodłowa, Kawa, Kazdębie, Lipówka, Składowa, Świerczyna, Zakawie
67	Ulice : Gołonoska, Łaskowa, Orna, Pocztowa Przedziałowa, Zagrabie, Ząbkowicka

2003

UCHWAŁA NR XXI/215/2009
Rady Gminy Istebna

z dnia 6 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLII/382/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna,

Rada Gminy Istebna
uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy w Istebnej z dnia 9 października 2002 r., zwanego dalej planem.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu określono na rysunkach planu:
   1) rysunku nr 1 – dla fragmentu przysiółka Kubalonka w Istebnej;
   2) rysunku nr 2.1 – dla przysiółka Wilcze – Tokarzonka w Istebnej;
   3) rysunku nr 2.2 – dla przysiółka Olecki Dolne w Istebnej;
   4) rysunku nr 2.3 – dla przysiółka Mikszówka w Istebnej;
   5) rysunku nr 3 – dla fragmentu przysiółka Jasnowice, terenu w dolinie Olzy oraz fragmentu przysiółka Gliniane w Istebnej;
   6) rysunku nr 4 – dla fragmentu przysiółka Andziołówka oraz terenu w dolinie Olzy w Istebnej;
   7) rysunku nr 5.1 – dla fragmentu przysiółka Kosarzysko w Istebnej;
   8) rysunku nr 5.2 – dla fragmentu obszaru Góry Tyniok w Koniakowie;
   9) rysunku nr 5.3 – fragmentu przysiółka Jasieniowe w Koniakowie;
   10) rysunku nr 6 – dla fragmentu przysiółka Gorzołki w Jaworzynce;
   11) rysunku nr 7.1 – dla fragmentu przysiółka Zapasieki Górne, Odkrzas, Szkawlonka w Jaworzynce;
   12) rysunku nr 7.2 – dla przysiółka Wielki Potok w Jaworzynce;
   13) rysunku nr 8 – dla fragmentu przysiółka Kadłuby oraz fragmentu przysiółka Pustki w Koniakowie;
   14) rysunku nr 9 – dla Góry Ochodzita w Koniakowie.
3. Integralne części uchwały stanowią:
   1) część graficzna – rysunki planu nr 1; 2.1; 2.2; 2.3; 3; 4; 5.1; 5.2; 5.3; 6; 7.1; 7.2; 8; 9 w skali 1 : 2000, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
   2) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
   3) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
   4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
   5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
   6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały;
   7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   8) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
   9) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone dla handlu, gastronomii, rzemiosła oraz innych usług o podobnym charakterze;
   10) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę usługową, przy czym budynki usługowe nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy;
   11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków usytuowanych na działce;
   12) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, jeśli działalność ta wymaga całodobowego nadzoru, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100m^2, a w obrębie jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;
   13) dachu jednospadowym – należy przez to rozumieć dach, którego połać dachowa nachylona jest pod kątem od 35 do 45°, przy czym dla budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych dopuszcza się kąt od 25 do 45°;
   14) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, który posiada 2 wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe;
   15) dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, który posiada 4 główne połacie dachowe, przy czym każda para tych połaci musi być względem siebie symetryczna.

§ 3

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
   1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
   2) U – teren zabudowy usługowej;
   3) U,P – teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
   4) US – teren usług sportu i rekreacji;
   5) R – teren gruntów rolnych;
   6) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
   7) ZL – las;
   8) Z – teren zieleni;
   9) WS – teren wód powierzchniowych;
   10) IT – teren infrastruktury technicznej;
   11) W – teren ujęcia wody;
   12) K – teren oczyszczalni ścieków;
   13) KDG – teren drogi klasy głównej;
   14) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
   15) KDD – teren drogi klasy dojazdowej;
   16) KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
   17) KDP – teren ciągu pieszego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej, odprowadzenia ścieków oraz odprowadzenia wód opadowych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na

rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbol identyfikujący teren;
4) strefa „B" ochrony konserwatorskiej;
5) strefa „W" ochrony konserwatorskiej (ochrona reliktów archeologicznych);
6) strefa „K" ochrony konserwatorskiej (ochrona krajobrazu);
7) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi;
8) granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych;
9) granica korytarza ekologicznego;
10) proponowany użytek ekologiczny;
11) tereny do zalesienia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych o powierzchni przekraczającej 5m^2;
2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych oraz ogrodzeń nieażurowych;
3) obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych na elewacjach budynków mieszkalnych;
4) zabudowa winna nawiązywać gabarytami, formą i wykończeniem do tradycji regionu oraz uwzględniać lokalne uwarunkowania krajobrazowe;
5) ustala się zakaz realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
6) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie tej zabudowy.

§ 6

Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) dla obszaru objętego planem obowiązują przepisy określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
2) wskazuje się granicę specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Beskid Śląski", oznaczoną na rysunku planu;
3) wskazuje się pomniki przyrody (lipa drobnolistna, numer ewidencyjny 50 oraz cis pospolity, numer ewidencyjny 51), oznaczone na rysunku planu, dla których określa się zachowanie i ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i budowli piętrzących wodę, urządzeń i budowli do retencjonowania wody, wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, urządzeń do przerzutu wody, urządzeń przeciwpowodziowych oraz instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
5) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wyłącznie usługi, których funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, poza zajmowanym lokalem użytkowym lub obiektem, a także nie będzie źródłem szkodliwych lub uciążliwych odpadów, nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku w obrębie zajmowanej działki oraz w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek;
6) obowiązuje wymóg zachowania zadrzewień śródpolnych, zadrzewień o charakterze liniowym oraz zadrzewień łęgowych wzdłuż potoków oraz ochrona i zachowanie źródeł i źródlisk oraz śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych oraz naturalnych zbiorników wodnych;
7) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych niepochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
8) obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
9) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym lokalizacji składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) w obrębie korytarzy ekologicznych i proponowanych użytków ekologicznych obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni

działki, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
11) wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:
   a) tereny oznaczone symbolem MN/U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) tereny oznaczone symbolem U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
   c) tereny oznaczone symbolem RU zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
   d) tereny oznaczone symbolami US, Z zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
12) obowiązuje nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń;
13) dopuszcza się możliwość zdjęcia i wykorzystania warstwy humusu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji;
14) ustala się ochronę istniejących koryt cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią, z zastrzeżeniem pkt 13;
15) dopuszcza się przecięcia cieków wodnych obiektami infrastruktury technicznej, w tym drogami, pod warunkiem zapewnienia ciągłości ekologicznej cieków.

§ 7

Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) obowiązuje zachowanie i ochrona obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w:
   a) przysiółku Legiery:
      – budynek mieszkalny nr 38,
      – budynek mieszkalny nr 39,
      – budynek mieszkalny nr 43,
      – budynek mieszkalny nr 178,
   b) przysiółku Kosarzyska:
      – budynek mieszkalny nr 347,
      – budynek mieszkalny nr 362,
      – budynek mieszkalny nr 364,
      – budynek mieszkalny nr 380;
2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 ustala się:
   a) wymóg zachowania bryły budynku oraz pokrycia i formy dachu,
   b) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych,
   c) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu,
   d) wymóg stosowania kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym drewnianego, ceramicznego lub tynkowego pokrycia ścian zewnętrznych,
   e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
3) dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej ustala się:
   a) wymóg zachowania zabudowy siedliskowej w tradycyjnej formie,
   b) ochronę tradycyjnych przysiółkowych zespołów przestrzennych,
   c) nakaz wprowadzania nowych inwestycji na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do regionalnej tradycji budowlanej;
4) dla strefy „W" ochrony konserwatorskiej ustala się:
   a) ochronę i zachowanie reliktów archeologicznych,
   b) zakaz działalności inwestycyjnej w promieniu 50m od centrum stanowiska archeologicznego, z wyłączeniem działań rewaloryzacyjnych i innych niezbędnych związanych z ochroną i zachowaniem zabytku;
5) dla strefy „K" ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz wprowadzania nowych inwestycji na zasadzie uzupełniania, porządkowania i kontynuowania form regionalno-krajobrazowych.

§ 8

Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) w pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zieleni, miejsc parkingowych, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w innych przestrzeniach publicznych, nie znajdujących się w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń technicznych oraz zieleni.

§ 9

Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
1) na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów, urządzeń i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej,

obiektów małej architektury oraz obiektów, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
2) w granicach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunkach nr 1, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 5.1, 5.2, 6, 9, dopuszcza się lokalizację obiektów i budowli służących zabezpieczeniu przed osuwaniem się mas ziemnych oraz innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem, że nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w lokalizacji tych obiektów winny być wynikiem specjalistycznych badań, których przeprowadzenie wynika z przepisów odrębnych.

§ 10

Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości;
2) obowiązuje zakaz wydzielania działek niemających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi;
3) ustala się powierzchnię wydzielanej działki budowlanej:
   a) dla budynku jednorodzinnego wolnostojącego: nie mniejszą niż 1000m^2,
   b) dla budynku rekreacyjnego: nie mniejszą niż 700m^2;
4) ustalenia zawarte w pkt 3 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej;
5) określone zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

Na stokach o spadkach terenu przekraczających 20% obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 12

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się:
   1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:
      a) dróg głównych, oznaczonych symbolami KDG (drogi wojewódzkie nr 941 i 943),
      b) dróg lokalnych, oznaczonych symbolami KDL,
      c) dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD,
      d) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami KDPJ,
      e) ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KDP;
   2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, realizowanych w przypadku rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
      b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30m^2 powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,
      c) dla zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych,
      d) dla zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100m^2 powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych;
   3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz parkingów.
2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
   1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
   2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii,
   3) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,
   4) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej,
   5) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków,
   6) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej,
   7) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami, z zastrzeżeniem § 6 pkt 7,
   8) usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg; w uzasadnionych przypadkach, wynikających z przyczyn technicznych, dopuszcza się odstępstwa od tej zasady,
   9) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki.

§ 13

Nie określa się sposobów i terminów tymczasowe-

go zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 U2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 symbolami 1 ZL1, 1 ZL2, 1 ZL3 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 K1 ustala się następujące przeznaczenie: oczyszczalnia ścieków.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 25m.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 15m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami: 2.1 MN/U1, 2.1 MN/U2, 2.1 MN/U3, 2.1 MN/U4, 2.1 MN/U5, 2.1 MN/U6, 2.1 MN/U7, 2.1 MN/U8, 2.1 MN/U9, 2.1 MN/U10, 2.1 MN/U11, 2.1 MN/U12, 2.1 MN/U13, 2.1 MN/U14, 2.1 MN/U15, 2.1 MN/U16, 2.1 MN/U17, 2.1 MN/U18, 2.1 MN/U19, 2.1 MN/U20, 2.1 MN/U21, 2.1 MN/U22, 2.1 MN/U23, 2.1 MN/U24, 2.1 MN/U25, 2.1 MN/U26, 2.1 MN/U27, 2.1 MN/U28, 2.1 MN/U29 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.1 symbolem 2.1 US1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) teren sportu i rekreacji,
   b) dopuszcza się lokalizację skoczni narciarskiej, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, gastronomii oraz urządzeń towarzyszących;
2) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków: nie więcej niż 10m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.1 symbolem: 2.1 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20%powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 ZL1, 2.1 ZL2, 2.1 ZL3, 2.1 ZL4, 2.1 ZL5, 2.1 ZL6, 2.1 ZL7, 2.1 ZL8, 2.1 ZL9, 2.1 ZL10 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami: 2.1 R1, 2.1 R4, 2.1 R6, 2.1 R10, 2.1 R12, 2.1 R15, 2.1 R16 ustala się następujące przeznaczenie:
1) grunty rolne;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami: 2.1 R2, 2.1 R3, 2.1 R5, 2.1 R7, 2.1 R8, 2.1 R9, 2.1 R11, 2.1 R13, 2.1 R14, ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 W1, 2.1 W2 ustala się następujące przeznaczenie:
1) teren ujęcia wody;
2) dla ujęcia wody w obrębie terenu 2.1 W1 obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej i strefa ochrony pośredniej ujęcia wody.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.1 symbo-

lem 2.1 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 KDD1, 2.1 KDD2, 2.1 KDD3, 2.1 KDD4, 2.1 KDD5, 2.1 KDD6, 2.1 KDD7, 2.1 KDD8, 2.1 KDD9, 2.1 KDD10 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 KDPJ1, 2.1 KDPJ2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 MN/U1, 2.2 MN/U2, 2.2 MN/U3, 2.2 MN/U4, 2.2 MN/U5, 2.2 MN/U6, 2.2 MN/U7, 2.2 MN/U8, 2.2 MN/U9, 2.2 MN/U10, 2.2 MN/U11, 2.2 MN/U12, 2.2 MN/U13, 2.2 MN/U14, 2.2 MN/U15, 2.2 MN/U16, 2.2 MN/U17, 2.2 MN/U18 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – budynków inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
4) dla terenów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.2 symbolem 2.2 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 ZL1, 2.2 ZL2, 2.2 ZL3, 2.2 ZL4, 2.2 ZL5, 2.2 ZL6, 2.2 ZL7, 2.2 ZL8, 2.2 ZL9 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 R1, 2.2 R2, 2.2 R5, 2.2 R6, 2.2 R7, 2.2 R8

ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 R3, 2.2 R4, 2.2 R9 ustala się następujące przeznaczenie:
1) grunty rolne;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.2 symbolem 2.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 KDD1, 2.2 KDD2, 2.2 KDD3, 2.2 KDD4, 2.2 KDD5, 2.2 KDD6, 2.2 KDD7, 2.2 KDD8 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 KDPJ1, 2.2 KDPJ2, 2.2 KDPJ3, 2.2 KDPJ4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 MN/U1, 2.3 MN/U2, 2.3 MN/U3, 2.3 MN/U4, 2.3 MN/U5, 2.3 MN/U6, 2.3 MN/U7, 2.3 MN/U8, 2.3 MN/U9 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
4) dla terenów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 ZL1, 2.3 ZL2 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.3 symbolem 2.3 R1 ustala się następujące przeznaczenie:
1) grunt rolny;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 R2, 2.3 R3 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.3 symbolem 2.3 IT1 ustala się następujące przeznaczenie teren infrastruktury technicznej.

§ 43

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 KDL1, 2.3 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 44

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 KDD1, 2.3 KDD2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.3 symbolem 2.3 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.1 MN/U1, 3.1 MN/U2, 3.1 MN/U3, 3.1 MN/U4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 47

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.1 U1, 3.1 U2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m^2,

zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 100m od drogi 3.1KDG1 i drogi 3.1KDL1, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią,
– budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem.

§ 49

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, składów, magazynów, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem,
      – budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem,
   c) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 8m od północnej strony linii rozgraniczającej teren 3.1 MN/U4.

§ 50

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 R1 ustala się następujące przeznaczenie:
1) grunt rolny;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 51

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.1 ZL1, 3.1 ZL2, 3.1 ZL3 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 52

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 Z1 ustala się następujące przeznaczenie: zieleń.

§ 53

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 56

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.2 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych:

dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
– budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 57

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.2 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 58

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.3 MN/U1, 3.3 MN/U2, 3.3 MN/U3, 3.3 MN/U4, 3.3 MN/U5, 3.3 MN/U6 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
      – dla terenów 3.3 MN/U1, 3.3 MN/U3, 3.3 MN/U4, 3.3 MN/U5 nie mniej niż 60% powierzchni działki,
      – dla terenu 3.3 MN/U2 nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
4) dla terenów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 59

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.3 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie: zabudowa usługowa wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – usługowych: nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 60

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.3 U,P1; 3.3 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m^2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym

materiałem lub zielenią.

§ 61

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.3 ZL1, 3.3 ZL2, 3.3 ZL3, 3.3 ZL4, 3.3 ZL5, 3.3 ZL6 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 62

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 R2, 3.3 R3, 3.3 R4, 3.3 R5, 3.3 R8, 3.3 R9, 3.3 R10, 3.3 R11 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 63

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 R1, 3.3 R6, 3.3 R7, 3.3 R12, 3.3 R13 ustala się następujące przeznaczenie:
1) grunty rolne;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 64

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 3.3 WS1, 3.3 WS2, 3.3 WS3 ustala się następujące przeznaczenie: wody powierzchniowe.

§ 65

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 KDL1, 3.3 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych dla terenu 3.3 KDL2.

§ 66

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 KDD1, 3.3 KDD2, 3.3 KDD3, 3.3 KDD4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu
3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych dla terenu 3.3 KDD2.

§ 67

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.3 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 68

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.4 U,P1; 3.4 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m^2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią.

§ 69

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.4 ZL1 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 70

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.4 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 71

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 72

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację stolarni, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem.

§ 73

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 ZL1 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 74

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 75

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 MN/U1, 4.2 MN/U2, 4.2 MN/U3, 4.2 MN/U4, 4.2 MN/U5, 4.2 MN/U6, 4.2 MN/U7, 4.2 MN/U8, 4.2 MN/U9, 4.2 MN/U10, 4.2 MN/U11, 4.2 MN/U12, 4.2 MN/U13, 4.2 MN/U14 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 76

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 U1, 4.2 U2, 4.2 U3, 4.2 U4, 4.2 U5, 4.2 U6, 4.2 U7, 4.2 U8 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wy-

poczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m;
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 77

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 U9, 4.2 U10 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków garażowych i gospodarczych, a także trasy narciarskiej, wyciągu narciarskiego oraz urządzeń towarzyszących;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m;
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 78

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 U11, 4.2 U12, 4.2 U13, 4.2 U14, 4.2 U15, 4.2 U16, 4.2 U17, 4.2 U18 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m;
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 79

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 US1, 4.2 US2, 4.2 US3, 4.2 US4, 4.2 US5

ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) teren sportu i rekreacji,
   b) dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla gastronomii, trasy narciarskiej, bobslejowej, toru saneczkowego, wyciągu narciarskiego, skoczni narciarskiej oraz urządzeń towarzyszących,
   c) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;.
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków: nie więcej niż 10m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 80

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 ZL1, 4.2 ZL2, 4.2 ZL3, 4.2 ZL4, 4.2 ZL5, 4.2 ZL6, 4.2 ZL7, 4.2 ZL8, 4.2 ZL9, 4.2 ZL10, 4.2 ZL11, 4.2 ZL12, 4.2 ZL13, 4.2 ZL14, 4.2 ZL15, 4.2 ZL16, 4.2 ZL17, 4.2 ZL18, 4.2 ZL19, 4.2 ZL20, 4.2 ZL21, 4.2 ZL22 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie: las;
2) na terenie 4.2 ZL 20 dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego dla celów gospodarki leśnej;
3) realizacja zbiornika, o którym mowa w ust. 2, nie może zagrażać ciągłości ekologicznej pobliskich cieków wodnych oraz zagrażać cennym zbiorowiskom roślinnym, stabilności zboczy, walorom przyrodniczym i krajobrazowym w obrębie zbiornika i na terenach sąsiednich.

§ 81

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 WS1, 4.2 WS2, 4.2 WS3, 4.2 WS4, 4.2 WS5, 4.2 WS6, 4.2 WS7 ustala się następujące przeznaczenie: wody powierzchniowe.

§ 82

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m^2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią.

§ 83

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna,
   c) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki;
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki.
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej

400m^2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią.

§ 84

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 RU1, 4.2 RU2, 4.2 RU3 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
   b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, składów i magazynów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem.

§ 85

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 R1, 4.2 R2, 4.2 R5, 4.2 R6, 4.2 R7 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 86

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 R3, 4.2 R4 ustala się następujące przeznaczenie:
1) grunty rolne;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 87

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 Z1, 4.2 Z2 ustala się następujące przeznaczenie: zieleń.

§ 88

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25m, zgodnie z rysunkiem planu;
3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych.

§ 89

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych.

§ 90

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 KDD1, 4.2 KDD2, 4.2 KDD3, 4.2 KDD4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych dla terenu 4.2 KDD3.

§ 91

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 KDP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 92

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.3 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,

– inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
– garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,

b) geometria i pokrycie dachu:
– budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
– budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 93

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.3 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 94

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.1 symbolem 5.1 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa,
b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków: nie więcej niż 8m,
b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem.

§ 95

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.1 symbolem: 5.1 ZL1 ustala się następujące przeznaczenie:
1) las;
2) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego dla celów gospodarki leśnej;
3) realizacja zbiornika, o którym mowa w ust. 2, nie może zagrażać ciągłości ekologicznej cieku wodnego.

§ 96

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.1 symbolem 5.1 R1 ustala się następujące przeznaczenie: grunt rolny.

§ 97

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 5.2 symbolami 5.2 MN/U1, 5.2 MN/U2, 5.2 MN/U3 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa
b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków:
– mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
– inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
– garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
b) geometria i pokrycie dachu:
– budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
– budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 98

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 R1 ustala się następujące przeznaczenie:
1) grunt rolny;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 99

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 100

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie

z rysunkiem planu.

§ 101

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 102

Dla terenu, oznaczonego na rysunku nr 5.3 symbolem 5.3 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 103

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.3 symbolem 5.3 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 104

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 6 symbolami 6 MN/U1, 6 MN/U2, 6 MN/U3, 6 MN/U4, 6 MN/U5 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
      – dla terenów 6 MN/U1, 6 MN/U2 nie mniej niż 60% powierzchni działki,
      – dla terenu 6 MN/U3, 6 MN/U4, 6 MN/U5 nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 105

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 6 symbolem 6 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków: nie więcej niż 10m,
   b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 106

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 6 symbolami 6 R1, 6 R2, 6 R3, 6 R4, 6 R5 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 107

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 6 symbo-

lami 6 KDL1, 6 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 108

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 6 symbolem 6 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 109

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami: 7.1 MN/U1, 7.1 MN/U2, 7.1 MN/U3, 7.1 MN/U4, 7.1 MN/U5, 7.1 MN/U6, 7.1 MN/U7, 7.1 MN/U8, 7.1 MN/U9, 7.1 MN/U10, 7.1 MN/U11, 7.1 MN/U12, 7.1 MN/U13, 7.1 MN/U14, 7.1 MN/U15, 7.1 MN/U16, 7.1 MN/U17 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
      – dla terenów 7.1 MN/U1 – 7.1 MN/U16 nie mniej niż 40% powierzchni działki,
      – dla terenu 7.1 MN/U17 nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
4) dla terenów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 110

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 ZL1, 7.1 ZL2, 7.1 ZL3, 7.1 ZL4, 7.1 ZL5, 7.1 ZL6, 7.1 ZL7, 7.1 ZL8 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 111

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 R1, 7.1 R3, 7.1 R6, 7.1 R7, 7.1 R8, 7.1 R9 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 112

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 R2, 7.1 R4, 7.1 R5, 7.1 R10 ustala się następujące przeznaczenie:
1) grunty rolne;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 113

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 KDL1, 7.1 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 114

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 KDD1, 7.1 KDD2, 7.1 KDD3, 7.1 KDD4, 7.1 KDD5, 7.1 KDD6, 7.1 KDD7 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 115

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.2 symbolami: 7.2 MN/U1, 7.2 MN/U2, 7.2 MN/U3, 7.2 MN/U4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,

– inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
– garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,

b) geometria i pokrycie dachu:
– budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
– budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 116

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 7.2 symbolem 7.2 R1 ustala się następujące przeznaczenie: grunt rolny.

§ 117

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 7.2 symbolem 7.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 118

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.2 symbolami 7.2 KDD1, 7.2 KDD2, 7.2 KDD3 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 119

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.1 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa,
b) zabudowa produkcyjna,
c) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków:
– wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
– garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem.

§ 120

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.1 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy głównej (poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 943 o docelowej szerokości nie mniejszej niż 25m);
2) szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 121

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.1 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 122

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.2 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa,
b) zabudowa produkcyjna,
c) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków garażowych i gospodarczych;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków:
– wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
– garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
b) geometria i pokrycie dachu:
– budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, bla-

chą lub gontem,
– budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem.

§ 123

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.2 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 124

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami: 9 MN/U1, 9 MN/U2, 9 MN/U3, 9 MN/U4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków:
      – mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
      – inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
      – garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
4) dla terenu położonego w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 125

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolem 9 U1, 9 U2, 9 U3, 9 U4, 9 U5 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla gastronomii, budynków rekreacji indywidualnej, budynków garażowych i gospodarczych oraz trasy narciarskiej, bobslejowej, toru saneczkowego, wyciągu narciarskiego i urządzeń towarzyszących;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
   b) geometria i pokrycie dachu:
      – budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
      – budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
4) dla terenu położonego w strefie „B" ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 126

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami: 9 US1, 9 US2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) teren sportu i rekreacji,
   b) dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla gastronomii, trasy narciarskiej, bobslejowej, toru saneczkowego, wyciągu narciarskiego, skoczni narciarskiej oraz urządzeń towarzyszących,
   a) na terenie 9US1, w strefie „W" ochrony konserwatorskiej, obowiązuje zakaz działalności inwestycyjnej, zgodnie z § 7 pkt 4 lit. b uchwały;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60 % powierzchni działki;
3) zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość budynków: nie więcej niż 10m,
b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 127

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami 9 ZL1, 9 ZL2, 9 ZL3, 9 ZL4, 9 ZL5, 9 ZL6, 9 ZL7 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 128

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami 9 R1, 9 R2 ustala się następujące przeznaczenie:
1) grunty rolne;
2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 129

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 9 symbolem 9 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy głównej (poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 943 o docelowej szerokości nie mniejszej niż 25m);
2) szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 7m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 130

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 9 symbolem 9 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 131

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami 9 KDD1, 9 KDD2, 9 KDD3, 9 KDD4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 132

Ustala się stawki procentowe w wysokości:
1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami 2.1 U1; 2.2 U1; 3.1 U1; 3.1 U2; 3.1 U,P1; 3.3 U,P1; 3.3 U,P2; 3.4 U,P1; 3.4 U,P2; 4.1 U,P1;
2) 10% dla terenu oznaczonego symbolem 3.1 U,P2;
3) 0% dla pozostałych terenów.

§ 133

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 134

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

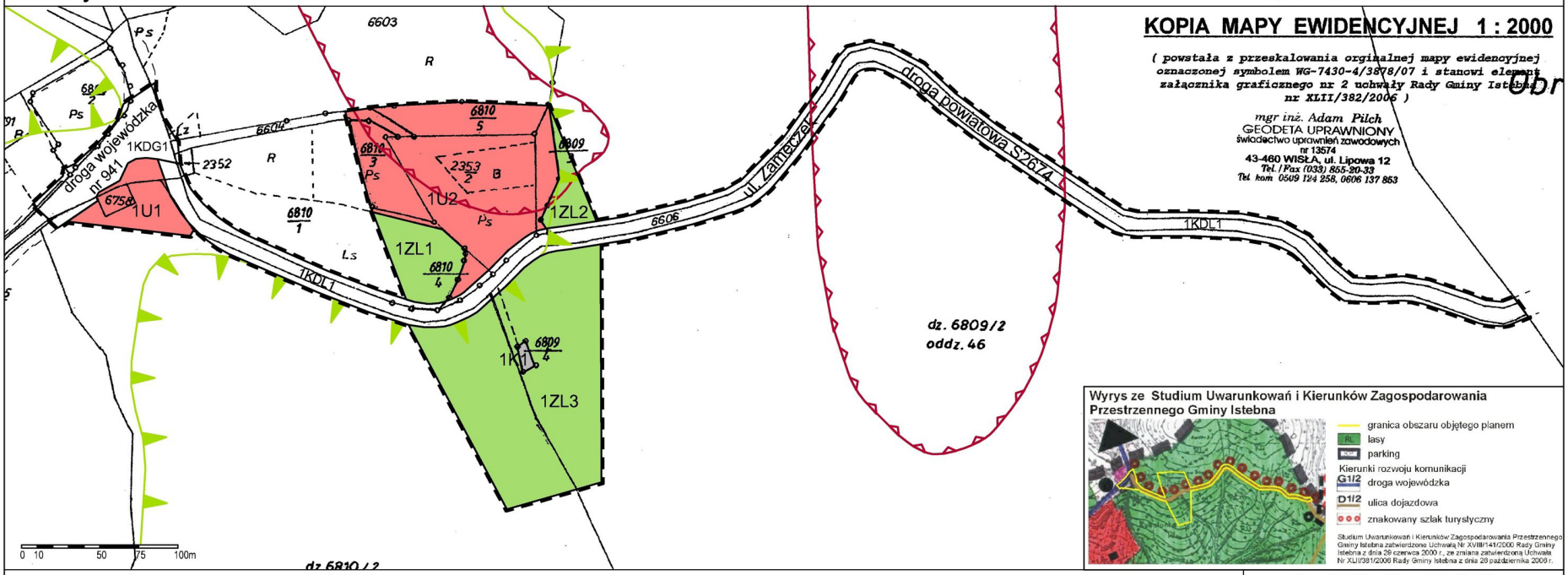
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Istebna

Rysunek nr 1 sołectwo Istebna

Projekt skala 1:2000



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U — teren zabudowy usługowej
- ZL — las
- KDG — teren drogi klasy głównej
- KDL — teren drogi klasy lokalnej
- K — teren oczyszczalni ścieków
- granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych
- granica obszaru Natura 2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r.

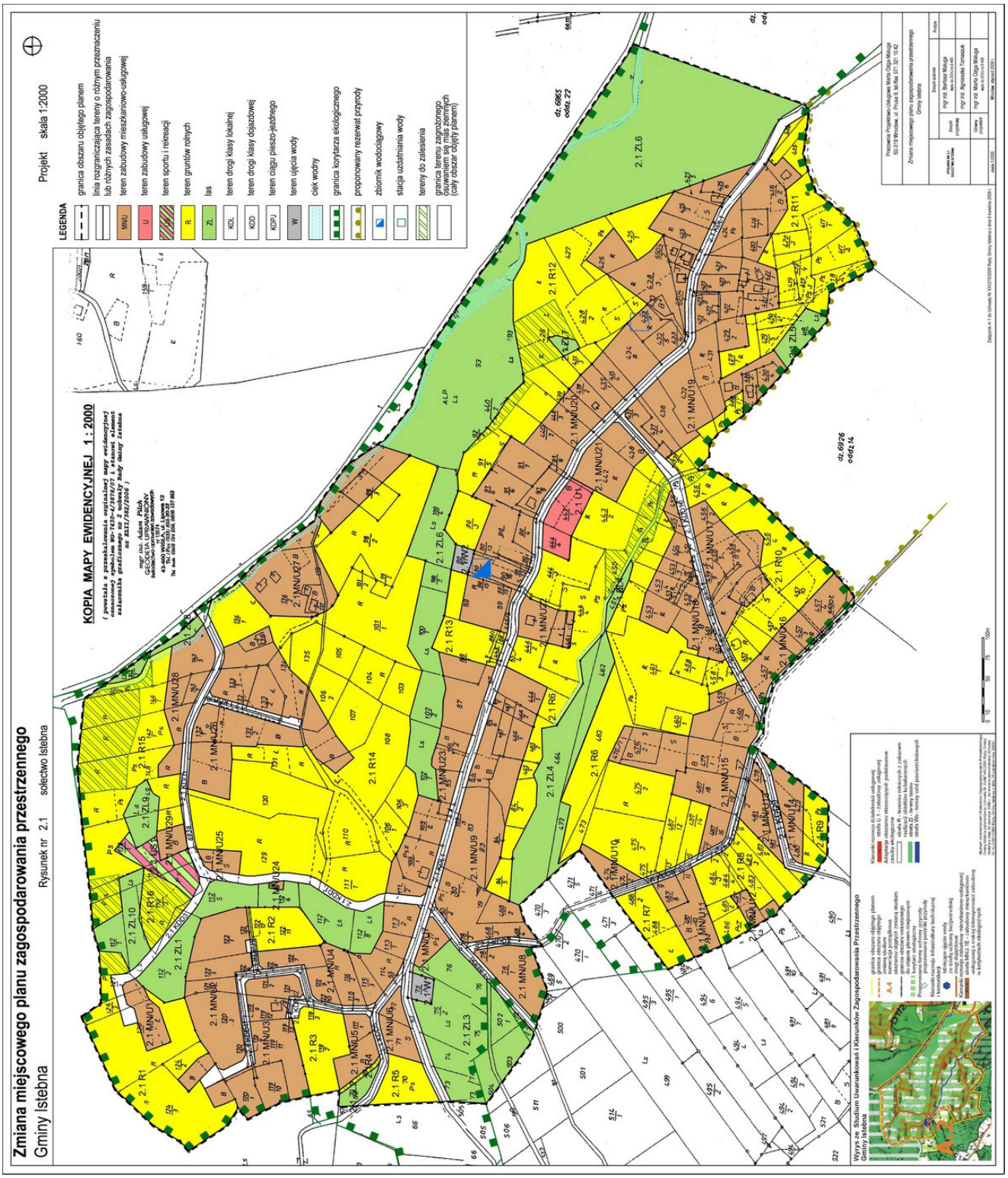
Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Ożga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel./fax: 071 321 10 42

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna

RYSUNEK NR 1 SOŁECTWO ISTEBNA	Zespół autorski		Podpis
	Zespół projektowy	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOIU nr Z-490	
		mgr inż. Agnieszka Tomaszuk	
	Główny projektant	mgr inż. Marta Ożga-Maluga wpis do ZOIU nr Z-435	
skala 1:2000	Wrocław, styczeń 2009 r.		

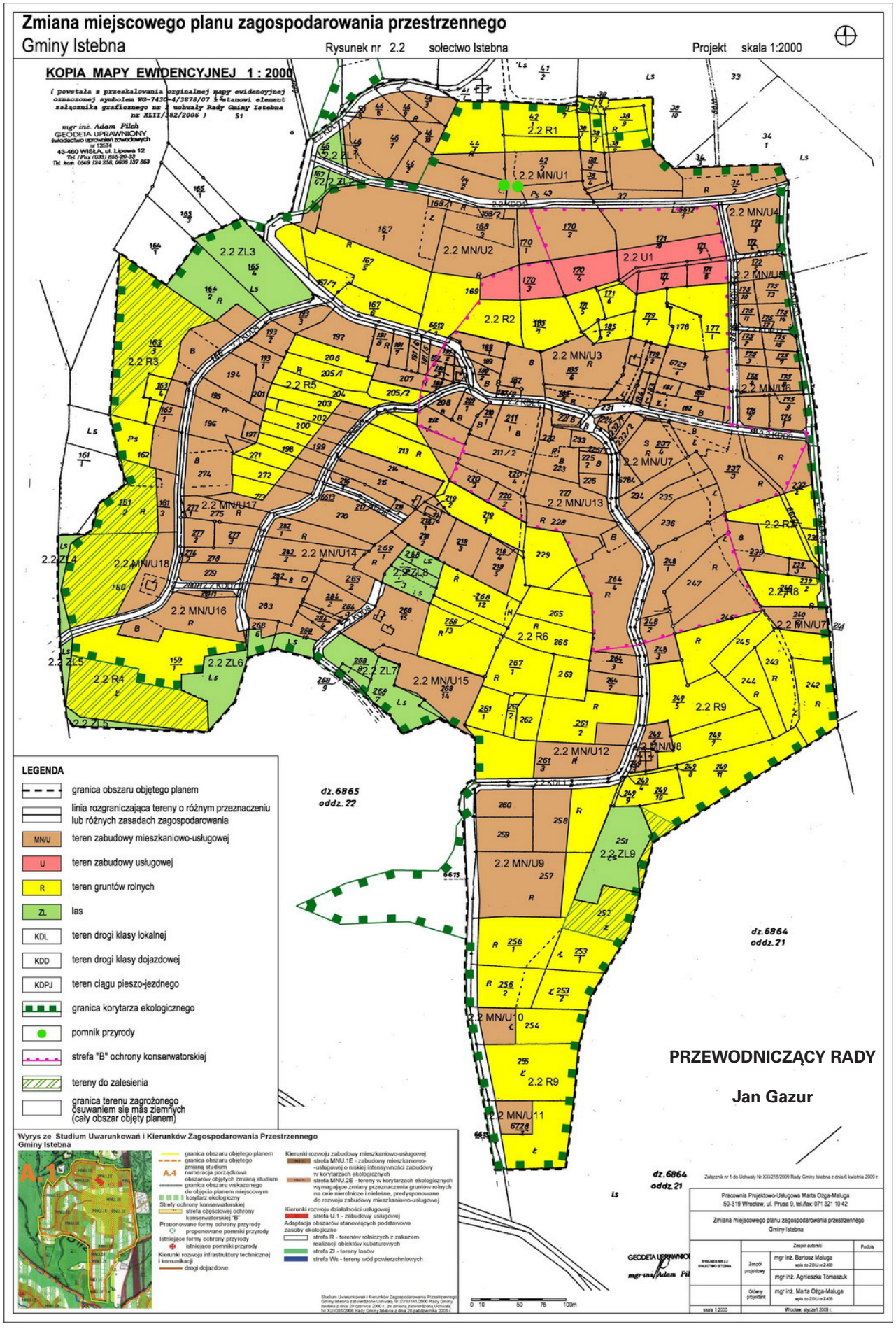
PRZEWODNICZĄCY RADY

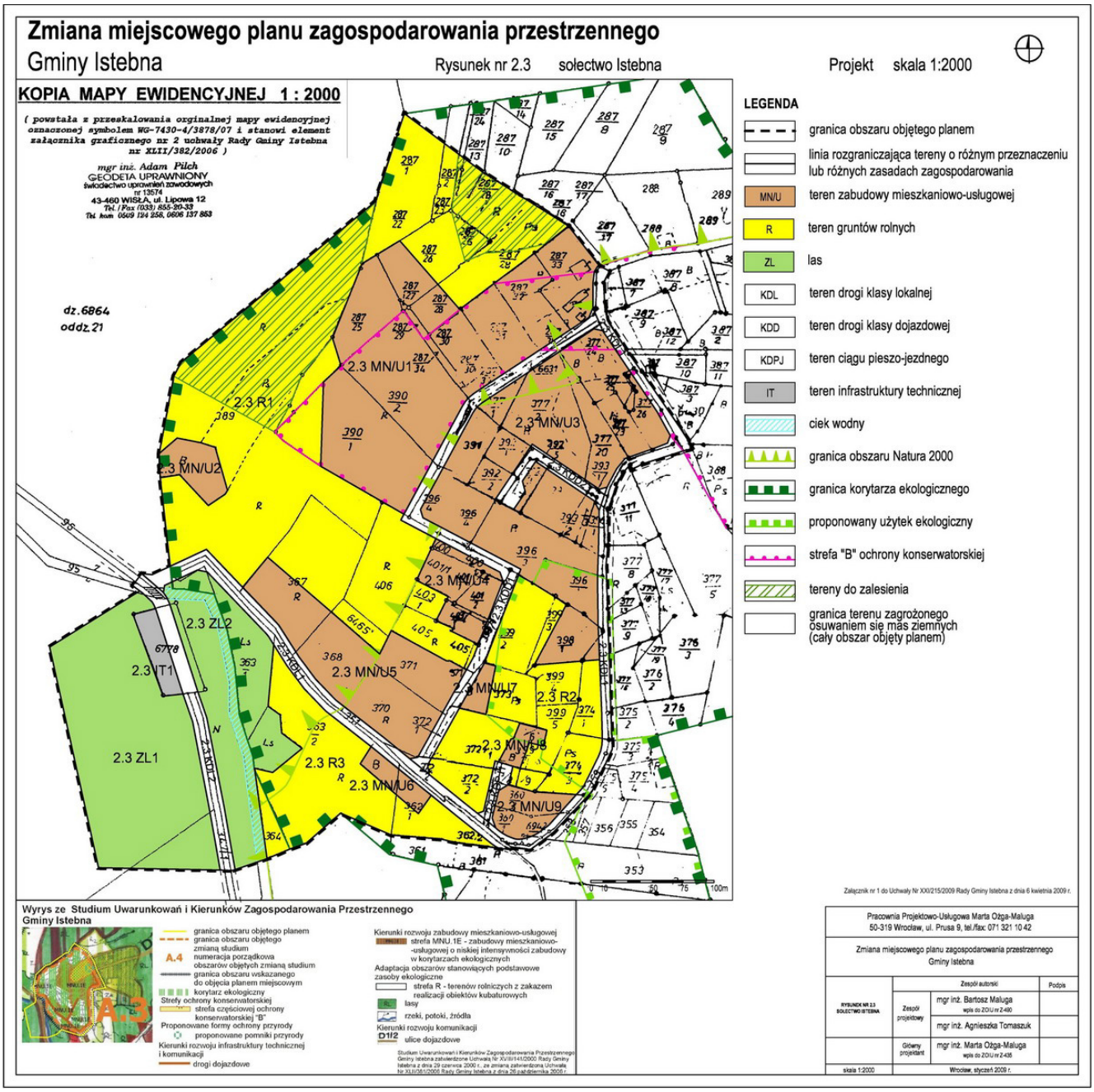
Jan Gazur



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Istebna
Rysunek nr 2.2 sołectwo Istebna
Projekt skala 1:2000
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 2000
(powstała z przeskalowania oryginalnej mapy ewidencyjnej oznaczonej symbolem MG-7430-4/3878/07 i stanowi element załącznika graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna nr XLII/282/2006)
mgr inż. Adam Pilch
GEODETA UPRAWNIONY
43-460 WISŁA, ul. Lipowa 12
2.2 R1
2.2 MN/U1
2.2 MN/U2
2.2 MN/U3
2.2 MN/U4
2.2 MN/U5
2.2 MN/U6
2.2 U1
2.2 R2
2.2 R3
2.2 R5
2.2 ZL3
2.2 MN/U7
2.2 MN/U13
2.2 MN/U14
2.2 MN/U16
2.2 MN/U17
2.2 MN/U18
2.2 ZL4
2.2 ZL5
2.2 ZL6
2.2 ZL7
2.2 ZL8
2.2 R4
2.2 R6
2.2 MN/U15
2.2 MN/U12
2.2 MN/U8
2.2 R9
2.2 ZL9
2.2 MN/U9
2.2 MN/U10
2.2 MN/U11
dz.6865 oddz.22
dz.6864 oddz.21
LEGENDA
granica obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
U teren zabudowy usługowej
R teren gruntów rolnych
ZL las
KDL teren drogi klasy lokalnej
KDD teren drogi klasy dojazdowej
KDPJ teren ciągu pieszo-jezdnego
granica korytarza ekologicznego
pomnik przyrody
strefa "B" ochrony konserwatorskiej
tereny do zalesienia
granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych (cały obszar objęty planem)
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Gazur
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r.
Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Ożga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel./fax: 071 321 10 42
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna
Zespół autorski
Podpis
Zespół projektowy
mgr inż. Bartosz Maluga
mgr inż. Agnieszka Tomaszuk
Główny projektant
mgr inż. Marta Ożga-Maluga
skala 1:2000
Wrocław, styczeń 2009 r.



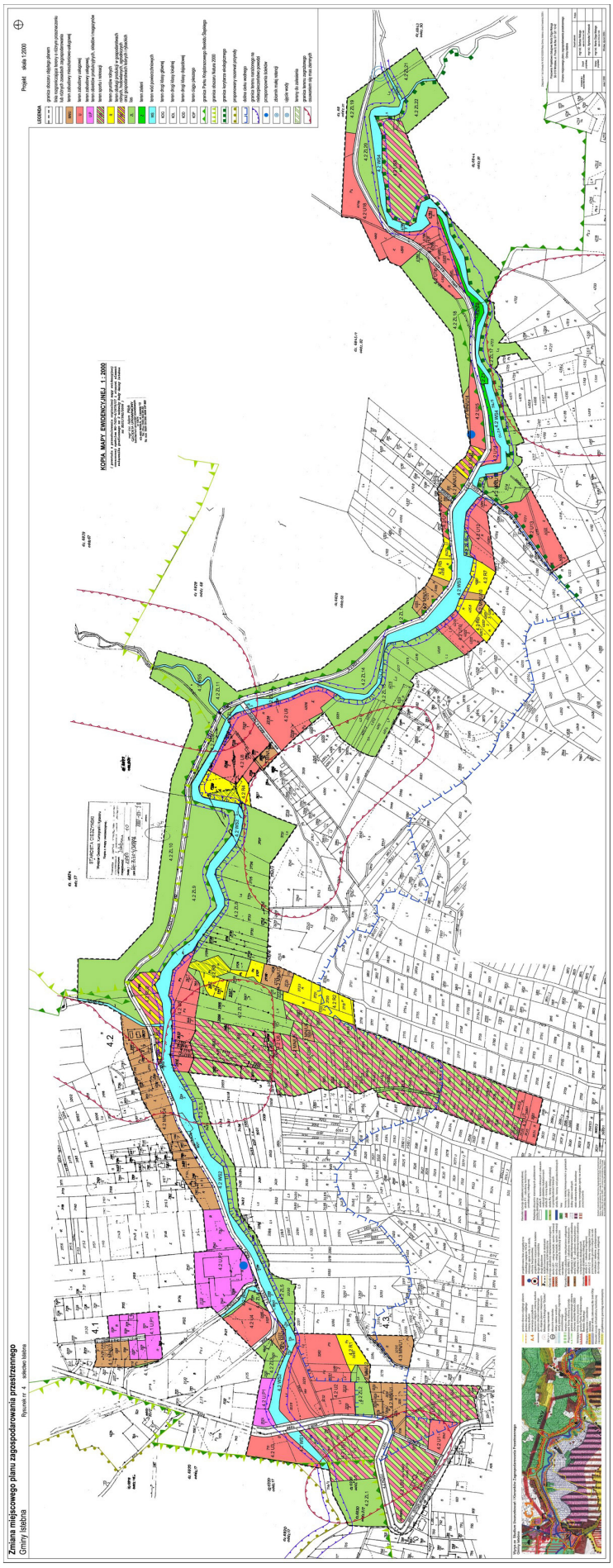
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur



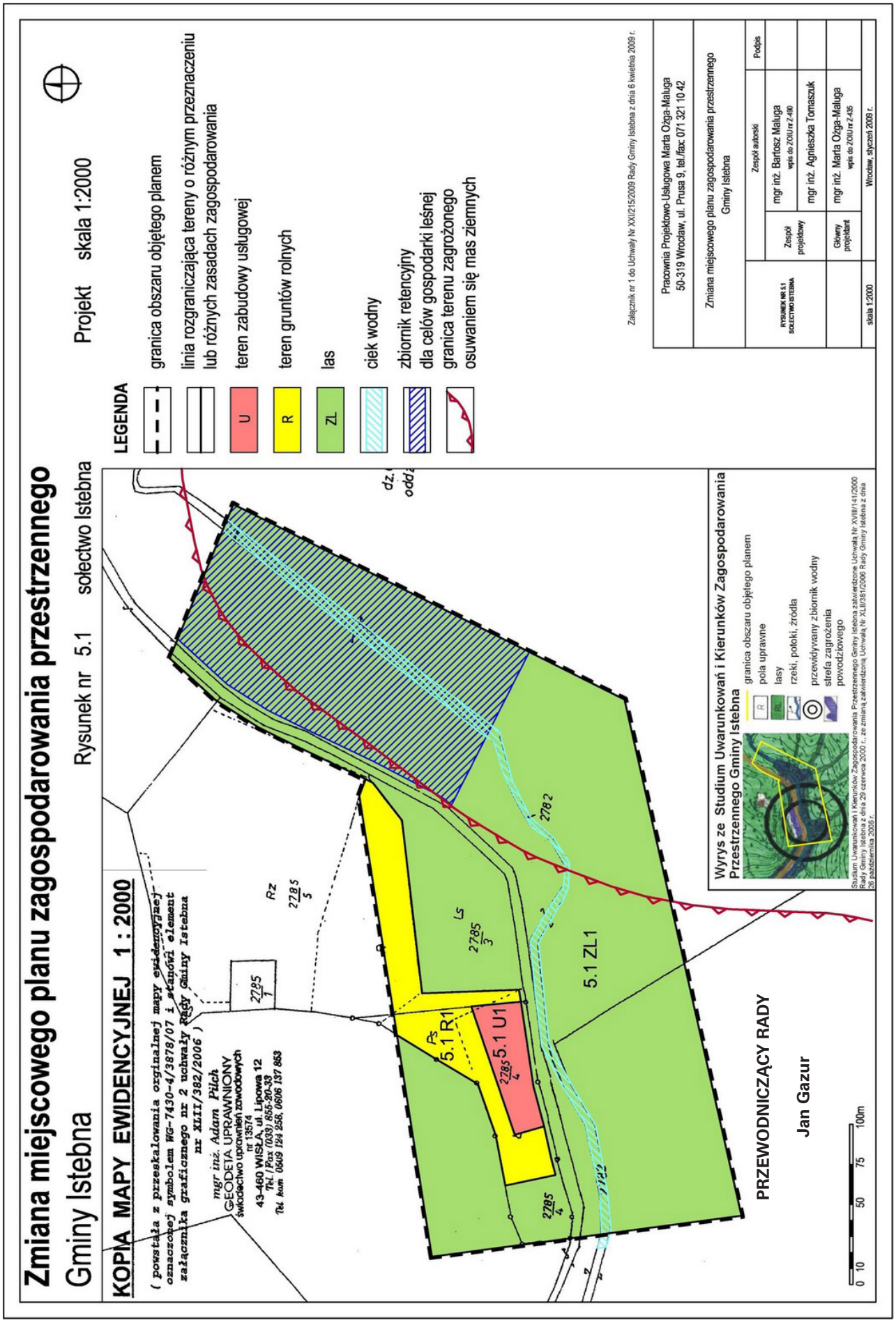
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur



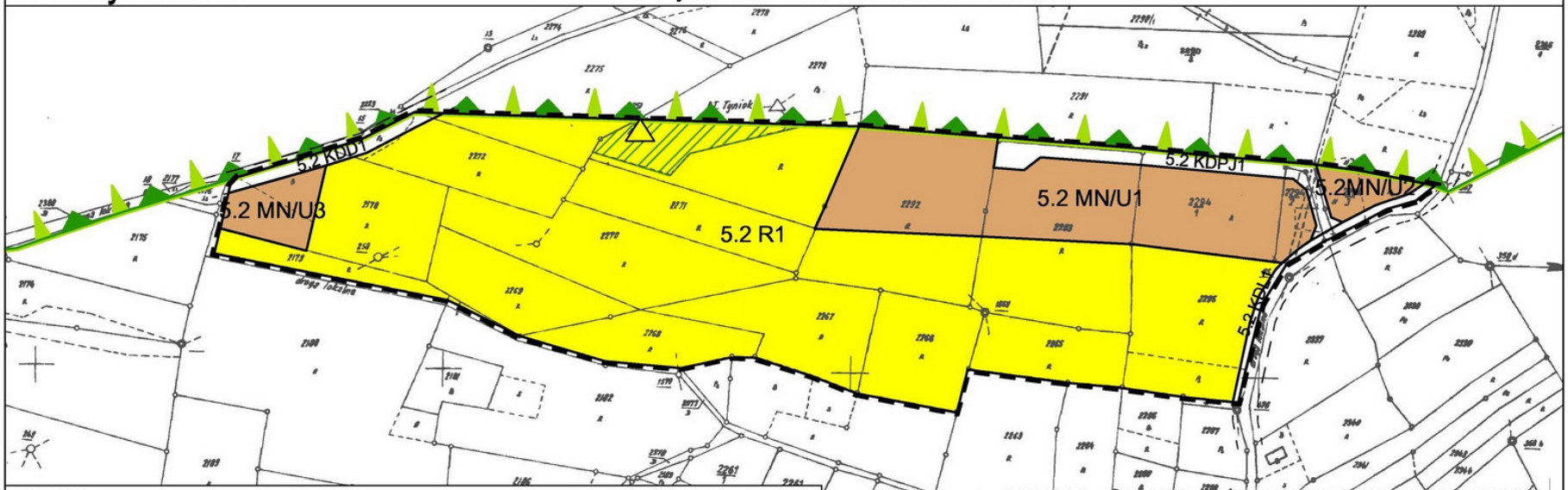
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Istebna
Rysunek nr 5.1 sołectwo Istebna
Projekt skala 1:2000
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 2000
(powstała z przeskalowania oryginalnej mapy ewidencyjnej oznaczonej symbolem WG-7430-4/3878/07 i stanowi element załącznika graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna nr XLII/382/2006)
mgr inż. Adam Pilch
GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo uprawnień zawodowych nr 13574
43-460 WISŁA, ul. Lipowa 12
Tel./Fax (033) 855-20-33
Tel. kom. 0609 124 258, 0606 137 853
LEGENDA
granica obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
U teren zabudowy usługowej
R teren gruntów rolnych
ZL las
ciek wodny
zbiornik retencyjny
dla celów gospodarki leśnej
granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r.
Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Ożga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel./fax: 071 321 10 42
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna
RYSUNEK NR 5.1 SOŁECTWO ISTEBNA
Zespół autorski
Podpis
Zespół projektowy
mgr inż. Bartosz Maluga
wpis do ZOIIu nr Z-490
mgr inż. Agnieszka Tomaszuk
Główny projektant
mgr inż. Marta Ożga-Maluga
wpis do ZOIIu nr Z-435
skala 1:2000
Wrocław, styczeń 2009 r.
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna
granica obszaru objętego planem
pola uprawne
lasy
rzeki, potoki, źródła
przewidywany zbiornik wodny
strefa zagrożenia powodziowego
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzone Uchwałą Nr XVIII/141/2000 Rady Gminy Istebna z dnia 29 czerwca 2000 r., ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIII/351/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 26 października 2006 r.
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Gazur
5.1 ZL1
5.1 R1
5.1 U1
Rz
Ls
0 10 50 75 100m

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna

Rysunek nr 5.2 sołectwo Koniaków Projekt skala 1:2000



LEGENDA

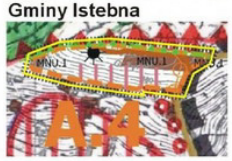
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R — teren gruntów rolnych
- KDL — teren drogi klasy lokalnej
- KDD — teren drogi klasy dojazdowej
- KDPJ — teren ciągu pieszo-jezdnego
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- granica obszaru Natura 2000
- tereny do zalesienia
- punkt widokowy
- granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych (cały obszar objęty planem)

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 2000

(powstała z przeskalowania orginalnej mapy ewidencyjnej oznaczonej symbolem WG-7430-4/3878/07 i stanowi element załącznika graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna nr XLII/382/2006)

mgr inż. Adam Pilch
GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo uprawnień zawodowych nr 13574
43-460 WISŁA, ul. Lipowa 12
Tel. / Fax (033) 855-20-33
Tel. kom. 0509 124 258, 0606 137 863

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna



- granica obszaru objętego planem
- granica obszaru objętego zmianą studium
- A.4 — numeracja porządkowa obszarów objętych zmianą studium
- granica obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym
- punkt widokowy

Proponowane formy ochrony przyrody
- proponowane użytki ekologiczne
- N 2000 — granica proponowanego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000

Istniejące formy ochrony przyrody
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji
- drogi dojazdowe
- znakowany szlak turystyczny

Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MNU.1 — strefa MNU.1 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy

Adaptacja obszarów stanowiących podstawowe zasoby ekologiczne
- strefa R - terenów rolniczych z zakazem realizacji obiektów kubaturowych

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzone Uchwałą Nr XVIII/141/2000 Rady Gminy Istebna z dnia 29 czerwca 2000 r., ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XLII/361/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 26 października 2006 r.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r.

0 10 50 75 100m

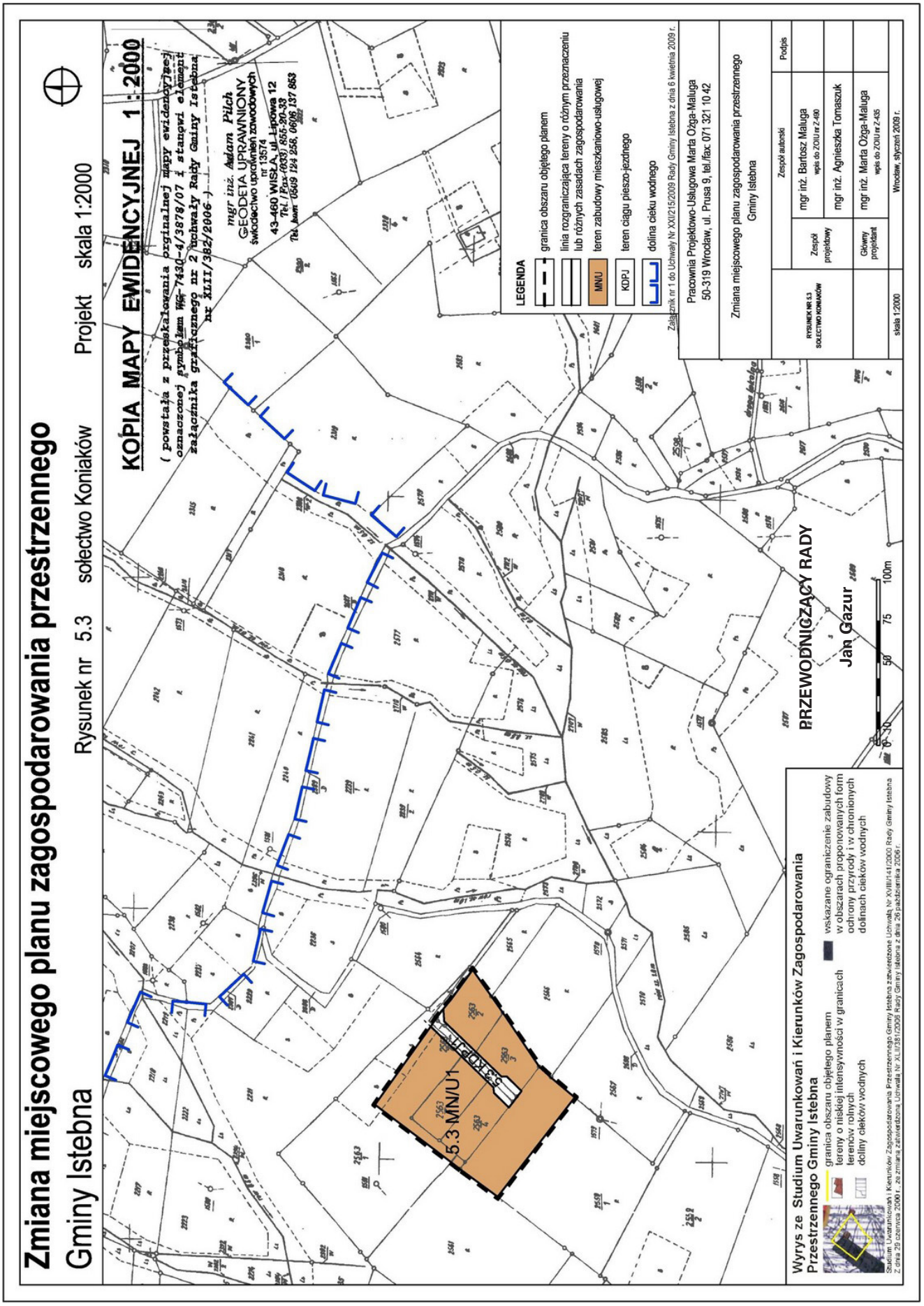
Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Ożga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel./fax: 071 321 10 42

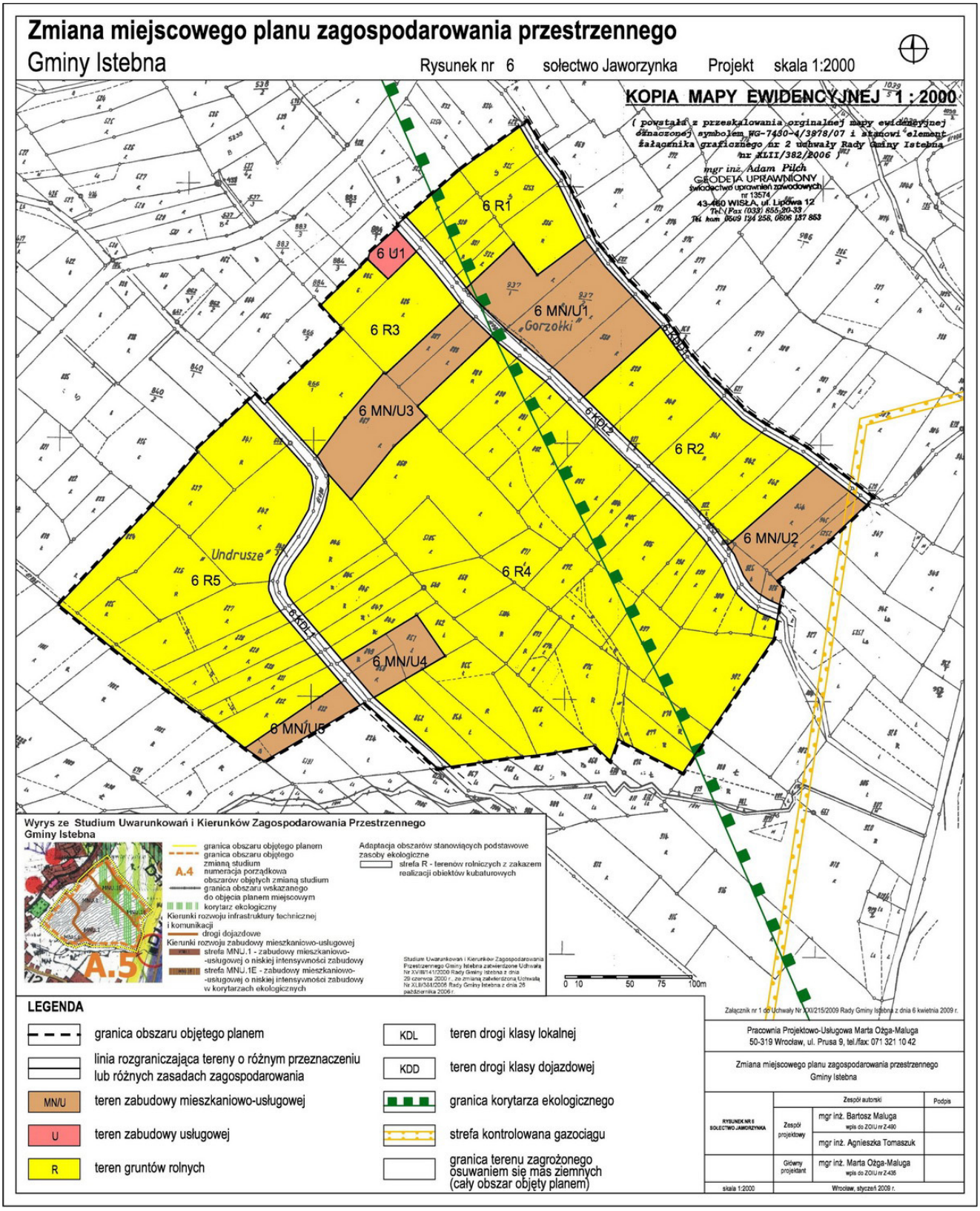
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna

	Zespół autorski		Podpis
RYSUNEK NR 5.2 SOŁECTWO KONIAKÓW	Zespół projektowy	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOIU nr Z-490	
		mgr inż. Agnieszka Tomaszuk	
	Główny projektant	mgr inż. Marta Ożga-Maluga wpis do ZOIU nr Z-435	
skala 1:2000	Wrocław, styczeń 2009 r.		

PRZEWODNICZĄCY RADY

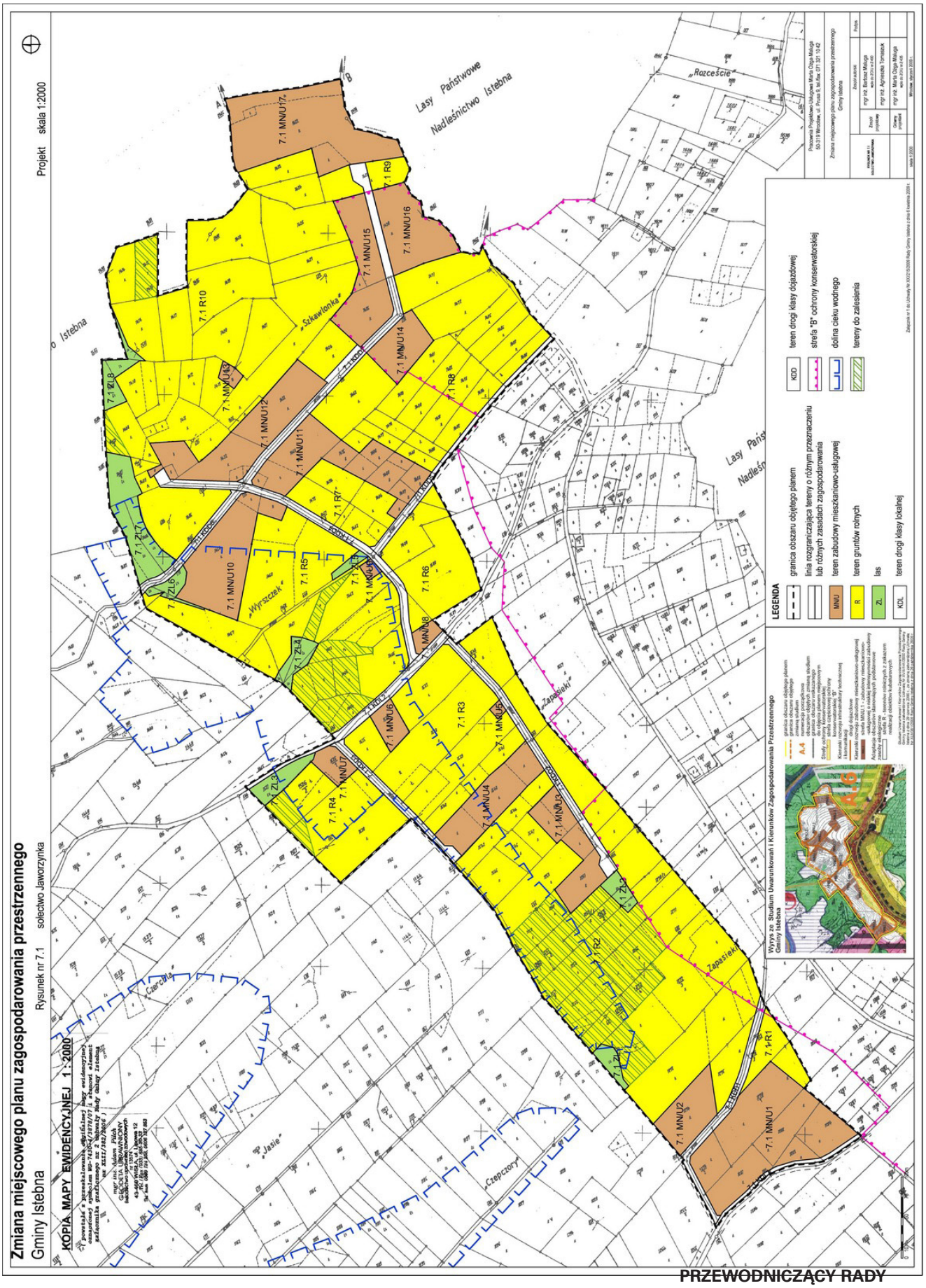
Jan Gazur


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Istebna
Rysunek nr 5.3 sołectwo Koniaków Projekt skala 1:2000
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 2000
(powstała z przeskalowania przyginalnej mapy ewidencyjnej oznaczonej symbolem WG-7430-4/3878/07 i stanowi element załącznika graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna nr XLII/382/2006)
mgr inż. Adam Pilch
GEODETA UPRAWNIONY
Świadectwo uprawnień zawodowych nr 13574
43-460 WISŁA, ul. Lipowa 12
Tel./Fax (033) 855-20-33
Tel. kom. 0509 124 256, 0606 137 863
LEGENDA
granica obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
KDPJ teren ciągu pieszo-jezdnego
dolina cieku wodnego
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r.
Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Ożga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel./fax: 071 321 10 42
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna
RYSUNEK NR 5.3 SOŁECTWO KONIAKÓW
Zespół autorski
Podpis
Zespół projektowy
mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOIU nr Z-480
mgr inż. Agnieszka Tomaszuk
Główny projektant
mgr inż. Marta Ożga-Maluga wpis do ZOIU nr Z-435
skala 1:2000
Wrocław, styczeń 2009 r.
5.3 MN/U1
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Gazur
0 10 50 75 100m
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna
granica obszaru objętego planem
tereny o niskiej intensywności w granicach terenów rolnych
doliny cieków wodnych
wskazane ograniczenie zabudowy w obszarach proponowanych form ochrony przyrody i w chronionych dolinach cieków wodnych
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzone Uchwałą Nr XVIII/141/2000 Rady Gminy Istebna z dnia 29 czerwca 2000 r., ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XLII/381/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 26 października 2006 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur



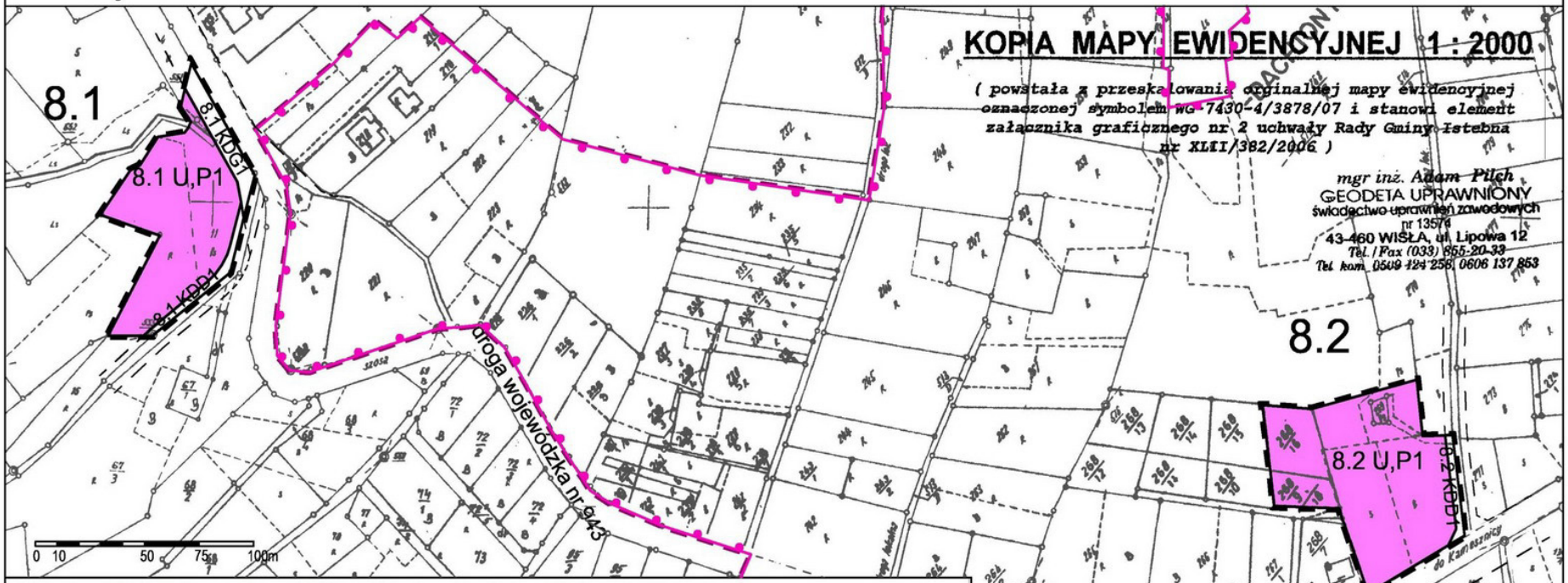
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Istebna

Rysunek nr 8 sołectwo Koniaków Projekt skala 1:2000

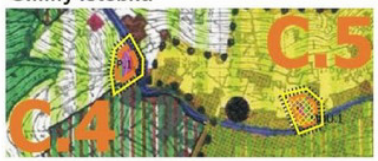


KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 2000

(powstała z przeskalowania oryginalnej mapy ewidencyjnej oznaczonej symbolem WG-7430-4/3878/07 i stanowi element załącznika graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna nr XLII/382/2006)

mgr inż. Adam Pilch
GEODETA UPRAWNIONY
świadectwo uprawnień zawodowych
nr 13574
43-460 WISŁA, ul. Lipowa 12
Tel./Fax (033) 855-20-33
Tel. kom. 0509 124 258, 0606 137 853

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna



granica obszaru objętego planem
granica obszaru objętego zmianą studium
A.4 numeracja porządkowa obszarów objętych zmianą studium
granica obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym
korytarz ekologiczny

Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MNU.1 strefa MNU.1 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy
Kierunki rozwoju działalności przemysłowej
P.1 strefa P.1 - zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzone Uchwałą Nr XVIII/141/2000 Rady Gminy Istebna z dnia 29 czerwca 2000 r., ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XLII/381/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 26 października 2006 r.

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U,P teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDG teren drogi klasy głównej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "K" ochrony konserwatorskiej (ochrona krajobrazu)

PRZEWODNICZĄCY RADY

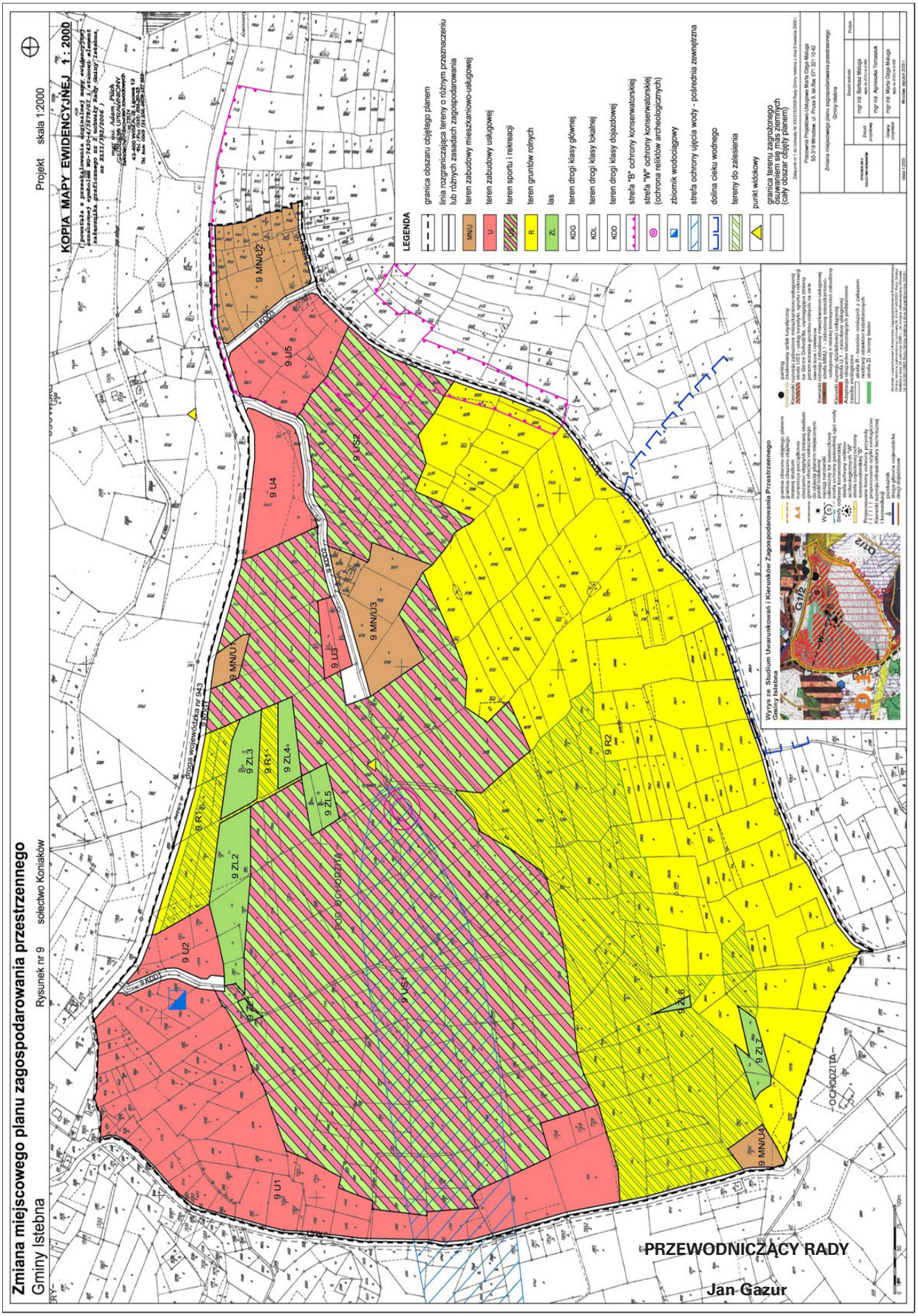
Jan Gazur

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r.

Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Ożga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel./fax: 071 321 10 42

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna

		Zespół autorski	Podpis
RYSUNEK NR 8 SOŁECTWO KONIAKÓW	Zespół projektowy	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOIU nr Z-490	
		mgr inż. Agnieszka Tomaszuk	
	Główny projektant	mgr inż. Marta Ożga-Maluga wpis do ZOIU nr Z-435	
skala 1:2000	Wrocław, styczeń 2009 r.		


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Istebna
Rysunek nr 9 sołectwo Koniaków
Projekt skala 1:2000
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 2000
LEGENDA
granica obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
teren zabudowy usługowej
teren sportu i rekreacji
teren gruntów rolnych
las
teren drogi klasy głównej
teren drogi klasy lokalnej
teren drogi klasy dojazdowej
strefa "B" ochrony konserwatorskiej
strefa "W" ochrony konserwatorskiej (ochrona reliktów archeologicznych)
zbiornik wodociągowy
strefa ochrony ujęcia wody - pośrednia zewnętrzna
dolina cieku wodnego
tereny do zalesienia
punkt widokowy
granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych (cały obszar objęty planem)
droga wojewódzka nr 943
OCHODZITA
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Gazur

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/215/2009
Rady Gminy Istebna
z dnia 6 kwietnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEBNA

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 15 grudnia 2008 roku do 15 styczna 2009 roku oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna wniesiono jedną uwagę, złożoną przez Pana Juliana Gaczkowskiego zamieszkałego przy ul. Wyzwolenia 106, 43-460 Wisła, pismem z dnia 14 stycznia 2009 roku.

Wójt Gminy Istebna rozstrzygnął wniesioną uwagę zgodnie z tabelą – wykazem uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. uwzględnił w części uwagę wniesioną przez Juliana Gaczkowskiego.

Uwaga Pana Juliana Gaczkowskiego dotyczyła zmiany zapisu planu dotyczącego dopuszczenia lokalizacji zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha oraz dopuszczenia zabudowy na działce 6792.

Uwzględniono część uwagi i usunięto zapis dotyczący dopuszczenia lokalizacji zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha (teren oznaczony symbolem 4.2 U16), ponieważ teren, o którym mowa ma powierzchnię mniejszą niż 2 ha. Przytoczony zapis stanowił wyłącznie o dopuszczeniu lokalizacji zespołach zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004 Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.).

Nie uwzględniono część uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji budynków na terenie 4.2 Z2. Na terenie ustalono zakaz zabudowy ze względu na położenie w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/215/2009
Rady Gminy Istebna
z dnia 6 kwietnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Istebna
rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1, będzie mogło odbywać się przez:
   1) wydatki z budżetu gminy,
   2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,
   3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

2004

UCHWAŁA NR XXVII/224/09
Rady Gminy Jeleśnia

z dnia 2 kwietnia 2009 r.

w sprawie zasad wynagrodzenia nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Działając na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. Nr 97 poz. 674 z 2006 r.), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela", w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. (Dz. U. z 2005 r. Nr 22 poz. 181 z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem",

Rada Gminy w Jeleśni
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy. Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzeń za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw. Wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXIV/202/08 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 8 grudnia 2008 r. w sprawie: zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Brańka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/224/09
Rady Gminy Jeleśnia
z dnia 2 kwietnia 2009 r.

REGULAMIN

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

Podstawa prawna:
1. Art. 30 ust. 6 i art. 49 ust. 2 oraz art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela /Dz. U. Nr 97 poz. 674 z 2006 r./
2. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. (Dz. U. Nr 22 poz. 181 z 2005 r. z późn. zm.)

Rozdział I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach prowadzonych przez Gminę Jeleśnia.
2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
   1/ wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków
      a/ za wysługę lat,
      b/ motywacyjnego
      c/ funkcyjnego
      d/ za warunki pracy
   2/ szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.
   3/ wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.
3. Regulamin niniejszy określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

1/ regulaminie – rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.
2/ Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela /Dz. U. Nr 97 poz. 674 z 2006 roku)
3/ rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 rok w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. (Dz. U. Nr 22 poz. 181 z 2005 r. z późn. zm.)
4/ organie prowadzącym szkołę, przedszkole, – rozumie się przez to Gminę Jeleśnia,
5/ szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, gimnazjum dla której organem prowadzącym jest Gmina Jeleśnia,
6/ dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego,
7/ nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu,
8/ roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 01 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
9/ klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę przedszkolną,
10/ uczniu – rozumie się przez to także wychowanka,
11/ tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia.

Rozdział II

DODATEK FUNKCYJNY

§ 1

1. **Niniejszy regulamin określa:**
   1/ wykaz stanowisk oraz funkcji sprawowanych przez nauczycieli uprawniających do uzyskania dodatku funkcyjnego,
   2/ warunki przyznania dodatków funkcyjnych,
   3/ maksymalne stawki dodatku funkcyjnego.

§ 2

Wysokość maksymalnych stawek dodatku funkcyjnego wynosi:

1. *Dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko:*
   1/ dyrektora szkoły:
      a/ do 6 oddziałów
      b/ powyżej 6 oddziałów } do 50%
   2/ dyrektora przedszkola:
      a/ 1-no oddziałowego
      b/ 2 i więcej oddziałowego } do 35%
   3/ wicedyrektora szkoły do 15%
   4/ kierownika świetlicy do 10%

   średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 pkt 1 Karty Nauczyciela.
2. *Dla nauczycieli, którym powierzono sprawowanie funkcji:*
   1/ wychowawcy klasy liczącej: do 10 uczniów – 2%
      od 11 do 25 uczniów – 5%
      powyżej 25 uczniów – 6%
   2/ wychowawcy oddziału przedszkolnego – 5%
   3/ doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta – 5%
   4/ opiekuna stażu – 2%

   średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 pkt 1 Karty Nauczyciela.

§ 3

Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 2, uwzględniając wielkość szkoły, przedszkola, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich jednostka funkcjonuje, liczbę obiektów szkolnych, zakres prac administracyjno-technicznych, zmianowość ustala:

1/ Wójt – dla dyrektorów szkół
2/ Dyrektor szkoły dla pozostałych nauczycieli, zajmujących stanowiska lub sprawujących funkcje, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4

§ 4

1. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych

powodów obowiązków, do których przypisany jest ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. W razie utraty prawa do pobierania dodatku funkcyjnego w trakcie miesiąca kalendarzowego, dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości 1/30 przyznanej stawki za każdy dzień kalendarzowy, za okres pełnienia funkcji w tym miesiącu.

Rozdział III

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 1

Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach określonych w § 6 rozporządzenia oraz wysokości i na warunkach i zasadach określonych w § 2 – 6 regulaminu.

§ 2

1) Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny na zasadach, warunkach i trybie określonym w niniejszym regulaminie w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela miesięcznie,
2) Z funduszu Wójt Gminy wypłaca dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły – przedszkola nie więcej niż 20% całego funduszu.

§ 3

1. Dla dyrektorów szkół dodatek motywacyjny przyznaje Wójt Gminy
2. Dla nauczycieli dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły biorąc pod uwagę warunki określone w § 4.

§ 4

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie co najmniej pięciu z niżej wymienionych kryteriów szczegółowych:

1) uzyskanie osiągnięć w realizowanym procesie dydaktycznym, a w szczególności:
   a) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów lub sprawdzianów,
   b) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu potwierdzonych sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
   c) posiadanie udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce;
2) uzyskiwanie osiągnięć wychowawczo-opiekuńczych, a w szczególności:
   a) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
   b) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
   c) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki z uwzględnieniem ich potrzeb, a w szczególności stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
3) wprowadzenie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania, a w szczególności:
   a) stałe doskonalenie skutkujące adaptacją i praktycznym stosowaniem nowoczesnych metod nauczania i wychowania,
   b) tworzenie i realizowanie indywidualnych programów nauczania, wychowania czy profilaktycznych;
4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, w tym:
   a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
   b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
   c) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobie oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów oraz przeprowadzenia sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
   d) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
   e) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych uwzględniających potrzeby uczniów,
   f) dzielenie się wiedzą i doświadczeniem z innymi nauczycielami w tym, prowadzenie zajęć otwartych lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
   g) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych;
5) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a w szczególności;
   a) dla dyrektora:
      – skuteczność zarządzania szkołą zapewniający ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy,
      – opracowywanie i racjonalne gospodaro-

wanie środkami finansowymi określonymi w planie finansowym szkoły oraz pozyskiwanie dodatkowych środków pozabudżetowych, w tym z funduszy europejskich,
- dbałość o mienie w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno-remontowe, czystość i estetyka szkoły,
- sprawność organizacyjna szkoły,
- efekty pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej szkoły,
- organizowanie pracy szkoły zapewniające bezpieczeństwo i higieniczne warunki pracy uczniom oraz pracownikom,
- prowadzenie działań na rzecz społeczności lokalnej.

b) innego stanowiska kierowniczego, wychowawcy, opiekuna stażu:
- rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków, prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
- przestrzeganie dyscypliny pracy,
- dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy naukowych lub urządzeń szkolnych;

6) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ priorytetów w realizowaniu lokalnej polityki oświatowej, a w szczególności w zakresie edukacji regionalnej, zdrowotnej oraz profilaktyki uzależnień.

§ 5

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 12 miesięcy. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okresy wrzesień-grudzień i styczeń-sierpień.
2. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Jeleśnia jednego całego poprzedniego roku szkolnego, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje nauczycielowi stażyście.

§ 6

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
2. Nauczycielom przeniesionym na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
3. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły przekazuje się w formie pisemnej.

Rozdział IV

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY ZASTĘPSTW DORAŹNYCH

§ 1

1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty, na zasadach określonych w art. 35 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczycieli, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego /łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku/ przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
4. Miesięczna liczba godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że za czas zajęć poniżej 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 2

Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio przepisy § 1 ust. 2, 3, 4.

§ 3

1. Stawkę za jedną godzinę ponadwymiarową określa:
   1/ dla nauczyciela – dyrektor szkoły,
   2/ dla dyrektora – Wójt
3. Liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin doraźnych zastępstw, zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli,

ustala dyrektor szkoły.

Rozdział V

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 1

Niniejszy regulamin określa warunki przyznania dodatków do wynagrodzeń nauczycieli za:
1/ pracę w trudnych warunkach,
2/ pracę w warunkach uciążliwych,
3/ wysokość przysługujących dodatków.

§ 2

1. Za podstawę do naliczania dodatku za trudne warunki pracy przyjmuje się stawkę minimalnego wynagrodzenia zasadniczego ustalonego dla poszczególnych stopni awansu zawodowego nauczycieli określonych przez ministra właściwego do spraw wychowania i oświaty wydanego w trybie rozporządzenia o którym mowa w art. 30 ust. 5 Ustawy Karta Nauczyciela.
2. Wysokość dodatku za trudne warunki nie może przekraczać 5% kwoty wynagrodzenia zasadniczego ustalonego wg osobistego zaszeregowania.

§ 3

1. Wysokość dodatku za warunki uciążliwe nie może przekraczać 5% kwoty wynagrodzenia ustalonego wg osobistego zaszeregowania.

§ 4

Dodatki określone w niniejszym regulaminie ustala dyrektor szkoły.

ROZDZIAŁ VI

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 1

1. W budżecie organu prowadzącego tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.
2. Z funduszu nagród, o którym mowa w ust. 2 przeznacza się:
   1/ 20% na nagrody zwane „nagrodami Wójta",
   2/ 80% na nagrody zwane „nagrodami Dyrektora".
3. Ustala się wysokość nagród:
   1/ nagroda Wójta Gminy w wysokości od 400,00 zł do 1600,00 zł
   /z uwzględnieniem § 1 ust. 2, pkt 1/
   2/ nagroda dyrektora w wysokości od 200,00 zł do 1000,00 zł
   /z uwzględnieniem § 1 ust. 2, pkt 2/.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
   Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
   1/ posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy,
   2/ otrzymania w danym roku szkolnym lub w roku szkolnym poprzedzającym rok przyznania nagrody dodatku motywacyjnego przez co najmniej sześć miesięcy,
   3/ legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.
5. Nagrody nauczycielom przyznają:
   1/ ze środków o których mowa w ust. 2 pkt 1 – Wójt Gminy,
   2/ ze środków o których mowa w ust. 2 pkt 2 –Dyrektor.
6. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

§ 2

1. **O nagrodę Wójta może się ubiegać nauczyciel:**
   1/ osiąga liczące się w skali gminy wyniki pracy dydaktycznej, wychowawczej, opiekuńczej i organizacyjnej, takie jak wyróżniające wyniki osiągane przez uczniów w konkursach i olimpiadach na szczeblu gminy, przygotowanie i zrealizowanie znaczących imprez szkolnych i gminnych, organizowanie działalności społecznej i charytatywnej na rzecz szkoły, zapewnienie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, zapewnienie pomocy uczniom mającym trudności w nauce, prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie patologii społecznej wśród młodzieży (narkomania, alkoholizm, chuligaństwo), wzorowa organizacja pracy (warsztat pracy, pracownia).
   2/ otrzymał ocenę co najmniej dobrą określoną w art. 6 „a" ust. 4 pkt 2 ustawy Karta Nauczyciela.

§ 3

Z wnioskiem o nagrodę może wystąpić:
– dyrektor szkoły – przedszkola
– rada pedagogiczna
– rada rodziców
– Rada Gminy
– Komisja Rady Gminy

– Kurator
– Związki zawodowe

§ 4

Wniosek, o którym mowa w § 3 winien zawierać:
a/ nazwisko i imię (imiona) kandydata do nagrody,
b/ określenie jednostki w której kandydat jest zatrudniony,
c/ stanowisko na jakim jest zatrudniony,
d/ wnioskodawcę,
e/ posiadaną ocenę i rok oceny,
f/ informację o wykształceniu, w tym o stopniach naukowych, posiadanych specjalizacjach, ukończonych kursach,
g/ wyszczególnienie dotychczasowych osiągnięć, nagród i wyróżnień,
h/ uzasadnienie osiągnięć za które ma być przyznana nagroda,
i/ ocena dyrektora (dotyczy nauczycieli),
j) ocena Wójta pod względem prowadzenia budżetu szkół (dotyczy kierowników i dyrektorów)

§ 5

Wniosek o nagrodę z okazji Dnia Edukacji Narodowej należy złożyć do Wójta Gminy najpóźniej do 15.09. każdego roku.

§ 6

Nagrody przyznawane są głównie z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach dyrektor za zgodą Wójta Gminy może przyznać nauczycielom w innym czasie.

§ 7

Nauczyciel, który otrzyma nagrodę Wójta otrzymuje również dyplom, którego odpis umieszcza się w aktach osobowych.

§ 8

Otrzymanie nagrody Wójta nie wyklucza nagrody dyrektora.

Rozdział VII

DODATEK MIESZKANIOWY

§ 1

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkołach położonych na terenach wiejskich oraz w miastach liczących do 5 tys. przysługuje dodatek mieszkaniowy na zasadach i wysokości określonej w niniejszym regulaminie.
2. Prawo do dodatku mieszkaniowego przysługuje nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionego w wymiarze co najmniej $^1/_2$ etatu określonego w art. 42 ust. 3 Ustawy Karta Nauczyciela.
3. Podstawą do obliczenia dodatku mieszkaniowego jest najniższe wynagrodzenie zasadnicze dla nauczyciela stażysty o pozostałych kwalifikacjach ustalonego przez ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela.
4. Dodatek mieszkaniowy w zależności od stanu rodzinnego, liczony w % stawki określonej w ust. 3 wynosi:
   1) dla jednej osoby 6%
   2) dla 2 osób 7%
   3) dla 3 osób 8%
   4) dla 4 i więcej 10%
5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego

§ 2

Dodatek, o którym mowa przyznaje dla:
1) dyrektora – Wójt
2) pozostałych nauczycieli – Dyrektor

§ 3

1. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie. Wniosek powinien zawierać dane dotyczące stanu rodzinnego nauczyciela.
2. Dodatek wypłacany jest z dołu w ostatnim dniu miesiąca. Jeżeli ostatni dzień miesiąca jest dniem ustawowo wolnym od pracy, dodatek wypłacany jest w dniu poprzedzającym ten dzień, albo w dniu wypłaty wynagrodzenia.
3. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
   1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
   2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
   3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
   4) korzystania z urlopu wychowawczego.

Rozdział VIII

DODATEK ZA WYSŁUGĘ LAT

§ 1

1. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 2

1. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku, określa:
   1/ **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,
   2/ **dyrektorowi** – Wójt Gminy,

Rozdział IX

PRZEPISY KOŃCOWE

Regulamin został uzgodniony dnia 10.03.2009 r. z Zarządem Oddziału ZNP Jeleśnia i Międzyzakładową Komisją NSZZ „Solidarność" Pracowników Oświaty i Wychowania w Żywcu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Brańka

2005

UCHWAŁA NR XXVII/229/09
Rady Gminy Jeleśnia

z dnia 2 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Jeleśnia miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity z 2007 Dz. U. r. Nr 70 poz. 473 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

Rada Gminy Jeleśnia
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, oraz punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży nie mogą być usytuowane bliżej niż w odległości:
   a) 100m od kościołów
   b) 50m od placówek oświatowo-wychowawczych, w tym boisk szkolnych.
2. Odległości ustalone w pkt 1 należy liczyć od budynku punktu sprzedaży w linii prostej pomiędzy najbliższymi punktami, do granicy działek użytkowanych przez obiekt chroniony.

§ 2

Zasady wymienione w § 1 niniejszej uchwały nie dotyczą:

1. Rynku w Jeleśni – ,,centrum handlowe" zał. nr 1 do uchwały.
2. Punktów sprzedaży napojów alkoholowych usytuowanych w budynkach wybudowanych z przeznaczeniem na cele gastronomiczne oraz handlowe.
3. Punktów sprzedaży piwa.

§ 3

Traci moc Uchwała nr XII/121/96 z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie: ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Jeleśnia., oraz Uchwała nr XIII/125/96 z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie: zmian w uchwale nr XII/121/96 Rady Gminy w sprawie ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Jeleśnia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeleśnia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Brańka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/229/09
Rady Gminy Jeleśnia
z dnia 2 kwietnia 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY

Tadeusz Brańka

2006

Katowice, dnia 14 maja 2009 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-26(5)/2009/1637/VI/KT/Zmd

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170 poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11)

po rozpatrzeniu wniosku
zawartego w piśmie z dnia 5 marca 2009 r.
przedsiębiorstwa energetycznego:
LIDMAN ENERGETYKA CIEPLNA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem")
postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 18 sierpnia 2008 r. nr OKA-4210-19(10)/2008/1637/VI/KT, zatwierdzającą Przedsiębiorstwu taryfę dla ciepła, poprzez zatwierdzenie ustalonej przez Przedsiębiorstwo i stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji zmiany taryfy dla ciepła.

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 18 sierpnia 2008 r., nr OKA-4210-19(10)/2008/1637/VI/KT, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 30 września 2009 r.

Pismem z dnia 5 marca 2009 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany ww. taryfy, w zakresie wysokości cen i stawek opłat w związku nieprzewidzianym, istotnym wzrostem kosztów pozyskania paliwa oraz energii elektrycznej, w stosunku do kosztów stanowiących podstawę kalkulacji cen i stawek opłat w obecnie obowiązującej taryfie dla ciepła. Konsekwencją wzrostu kosztów zakupu paliwa oraz energii elektrycznej było odpowiednie skorygowanie cen ciepła, cen nośnika ciepła oraz stawek opłat za usługi przesyłowe.

Stosownie do § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) *„W przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków wykonywania przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania, w trybie określonym w art. 47 ustawy lub przez zawarcie umów, o których mowa w § 4 ust 2, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tych zmian."*

Natomiast zgodnie z treścią art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna (w tym przypadku decyzja z dnia 18 sierpnia 2008 r., nr OKA-4210-19(10)/2008/1637/VI/KT), na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W niniejszej sprawie zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji wobec tego orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479^{49} Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy wraz z niniejszy decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo Energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza zmianę taryfy do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:
1. Pani Izabela Chińska, pełnomocnik: LIDMAN ENERGETYKA CIEPLNA Sp. z o. o. ul. Aleja Zwycięstwa, 42-520 Dąbrowa Górnicza
2. Śląski Urząd Wojewódzki – do publikacji

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53 ppkt 1).

LIDMAN Energetyka Cieplna Sp. z o. o.
z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
ul. Aleja Zwycięstwa 97

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA
zatwierdzonej decyzją
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 18 sierpnia 2008 r.,
znak OKA-4210-19(10)/2008/1637/VI/KT

Niniejsza zmiana taryfy stanowi
załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 14.05.2009 r.
Nr OKA-4210-26(5)/2009/1637/VI/KT/Zmd

W taryfie dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 18 sierpnia 2008 r., znak: nr OKA-4210-19(10)/2008/1637/VI/KT, zmianie ulegają punkty 1 oraz 2 w części IV zatytułowanej „Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat" i otrzymują one następujące brzmienie:

1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy D.1.1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	106.961,12	130.492,57
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	8.913,43	10.874,38
2.	Cena ciepła	zł/GJ	28,21	34,42
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m^3	11,19	13,65
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	19.078,02	23.275,18
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.589,84	1.939,60
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,67	4,48

** Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców grupy D.1.2

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ceny i stawki opłat	
			netto	brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	106.961,12	130.492,57
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	8.913,43	10.874,38

2.	Cena ciepła	zł/GJ	28,21	34,42
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m^3	11,19	13,65
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	29.773,54	36.323,72
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	2.481,13	3.026,98
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,67	5,70

* *Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

Pozostałe zapisy taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 18 sierpnia 2008 r., znak: OKA-4210-19(10)/2008/1637/VI/KT nie ulegają zmianie.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 40,00 zł** (w tym 7% VAT)